

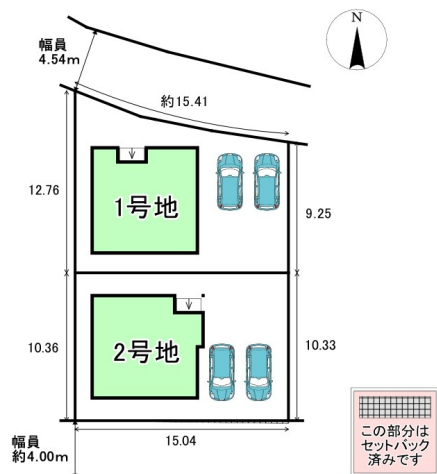
1号地♪ 「吉田小学校」「水巻南中学校」校区！家計に優しいALL電化住宅♪LDK16帖+洋室3.7帖でリビング広々♪広々とした洗面脱衣所！シューズインクローゼット付きで玄関スッキリ！



現地写真



間取図



配置図



施工イメージ

新築一戸建

物件番号：b1841425

売買物件 一戸建

価格	2,598 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK16帖 洋室7.8帖 洋室5.2帖 洋室5帖 洋室3.7帖)		
所在地	遠賀郡水巻町吉田東一丁目7番		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)水巻駅 徒歩15分1153m 福北ゆたか線(折尾～桂川)東水巻駅 徒歩19分1461m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)折尾駅 徒歩25分1987m 北九州市営バス吉田東二丁目停 徒歩4分246m		
小学校	吉田小学校 831m	中学校	水巻南中学校 1,183m
土地面積	158.46 ㎡	私道	
建物面積	104.33 ㎡	建物構造	木造
築年月	2025年 6月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第二種低層住居専用地域
都市計画	非線引区域	地目	宅地
建ぺい率	50 %	容積率	100 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路 方位北 幅員4.54m 公道	接面15.41m 舗装あり	
引渡し	期日指定 2025年 7月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	<small>電気 水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン 勝手口 キッチン未使用 IHクッキングヒーター オール電化 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:IH コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全館蓄電貯 2口コンセント ウォークインクローゼット2ヶ所 シューズボックス シューズWIC TVモニター付センターホン 自動火災報知機 LDK15畳以上 全居室フローリング 全館断音壁 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居</small>		
備考等			