

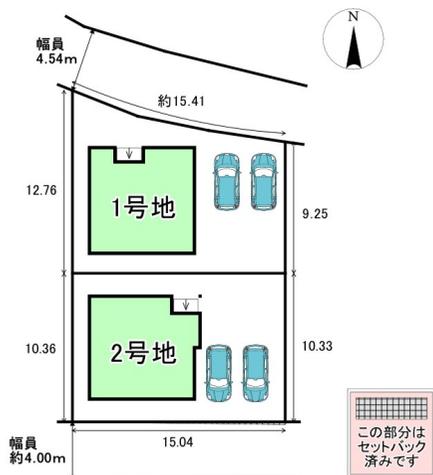
2号地♪ 「吉田小学校」「水巻南中学校」校区！家計に優しいALL電化住宅♪LDK16帖+洋室5.2帖でリビング広々♪2階全居室6帖以上+全居室収納付きで収納力抜群！人気のインナーバルコニー！



現地写真



間取図



配置図



施工イメージ

新築一戸建

物件番号：b1841436

売買物件 一戸建

価格	2,698 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK16帖 洋室8帖 洋室6帖 洋室6帖 洋室5.2帖)		
所在地	遠賀郡水巻町吉田東一丁目7番		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)水巻駅 徒歩15分1153m 福北ゆたか線(折尾～桂川)東水巻駅 徒歩19分1461m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)折尾駅 徒歩25分1987m 北九州市営バス吉田東二丁目停 徒歩4分246m		
小学校	吉田小学校 831m	中学校	水巻南中学校 1,183m
土地面積	155.29 ㎡	私道	
建物面積	109.1 ㎡	建物構造	木造
築年月	2025年 6月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第二種低層住居専用地域
都市計画	非線引区域	地目	宅地
建ぺい率	50 %	容積率	100 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路 方位南 幅員4m 公道 接面15.04m セットバック後の幅員表示 舗装あり		
引渡し	期日指定 2025年 7月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン 勝手口 キッチン窓 キッチン未使用 IHクッキングヒーター オール電化 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:IH コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗浄化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 クロセット シューズボックス TVモニター付きインターホン 自動火災報知機 LDK15畳以上 全居室フローリング 全居室洋室 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			