

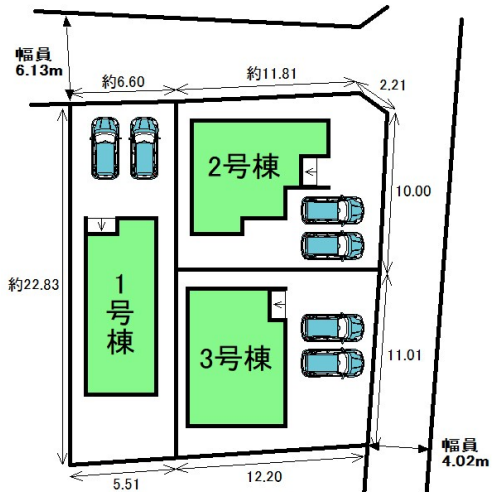
2号棟♪ 「多々良小学校」「多々良中央中学校」校区！LDK16帖+和室4.5帖でリビング広々♪主寝室7.75帖+ウォークインクローゼット付き！



外観写真



間取図



配置図



リビング

新築一戸建

物件番号：b1899925
売買物件 一戸建

価格	3,598 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK16帖 洋室7.75帖 洋室6帖 洋室5.51帖 和室4.5帖)		
所在地	福岡市東区多々良二丁目42番		
交通	JR香椎線(香椎~宇美)舞松原駅 徒歩30分2042m		
	JR香椎線(香椎~宇美)土井駅 徒歩31分2123m		
	西鉄貝塚線名島駅 徒歩34分2302m		
	西鉄バス多々良大橋停 徒歩6分397m		
小学校	多々良小学校 1,341m	中学校	多々良中央中学校 1,153m
土地面積	145.58 ㎡	私道	
建物面積	104.33 ㎡	建物構造	木造
築年月	2024年 9月	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
現況	空家	地勢	平坦
接道	角地 方位東 幅員4m 公道 接面10m 舗装あり		
引渡し	即時		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
	都市ガス 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 ベタ基礎 24時間換気システム シャッターダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 トイレに窓 ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 玄関収納 押入れ TVモニター付きインターホン 自動火災報知機 LDK15畳以上 和室有 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35Sに対応 未入居		
備考等	【標準仕様】 ※詳細はお問い合わせにてご確認お願い致します ※設備等は社会情勢等の影響により変更になる場合があります ※物件状況は現況を優先と致します ☆厳格な耐震構造☆ ・ベタ基礎工法 基礎に「鉄筋入りコンクリートベタ基礎」を標準採用。ベタ基礎は地面全体を基礎で覆うため、建物の加重を分散して地面に伝えることができ、不同沈下に対する耐久性や耐震性を向上することができます。 ・耐震金物 構造材をつなぎとめる接合部には「耐震金物」を採用。基礎・土台・柱など接合部ごとに適材適所な耐震金物を		