

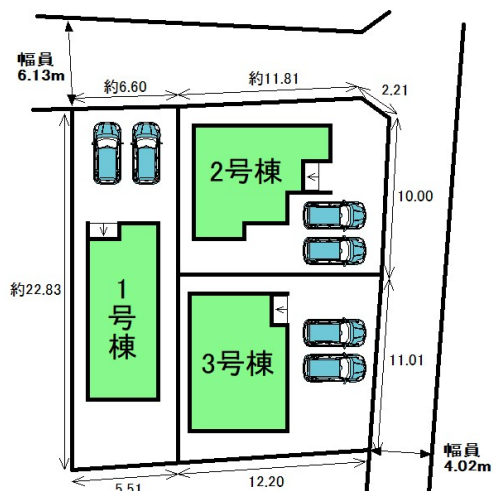
3号棟♪ 「多々良小学校」「多々良中央中学校」校区！LDK17帖+
和室3.75帖でリビング広々♪使い勝手様々なストレージルーム付き！



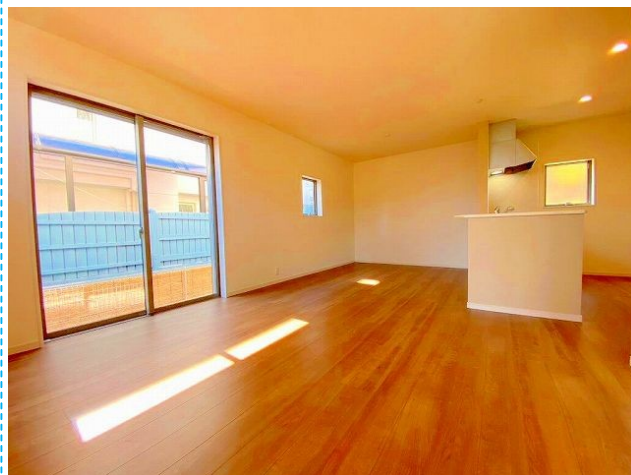
外観写真



間取図



配置図



リビング

新築一戸建

物件番号：b1899928

売買物件 一戸建

| | | | |
|------|--|------|-----------------|
| 価格 | 3,498 万円 | | |
| 手数料 | | | |
| 間取 | 4LDK (LDK17帖 洋室8.5帖 洋室5.25帖 洋室5.25帖 和室3.75帖) | | |
| 所在地 | 福岡市東区多々良二丁目42番 | | |
| 交通 | JR香椎線(香椎～宇美)舞松原駅 徒歩30分2042m JR香椎線(香椎～宇美)土井駅 徒歩31分2123m 西鉄貝塚線名島駅 徒歩34分2302m 西鉄バス多々良大橋停 徒歩6分397m | | |
| 小学校 | 多々良小学校 1,341m | 中学校 | 多々良中央中学校 1,153m |
| 土地面積 | 143.46 ㎡ | 私道 | |
| 建物面積 | 108.47 ㎡ | 建物構造 | 木造 |
| 築年月 | 2024年 9月 | 建物規模 | 地上2階 |
| 土地権利 | 所有権 | 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 地目 | 宅地 |
| 建ぺい率 | 50 % | 容積率 | 80 % |
| 現況 | 空家 | 地勢 | 平坦 |
| 接道 | 一方道路 方位東 幅員4m 公道 接面11m 舗装あり | | |
| 引渡し | 即時 | | |
| 管理費 | | 権利金 | |
| 借地料 | | 契約期間 | |
| 駐車場 | 有 無料 | 建物工法 | |
| 設備等 | 都市ガス 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 ベタ基礎 24時間換気システム シャッターダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 トイレに窓 ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 玄関収納 押入れ TVモニター付きインターホン 自動火災報知機 LDK15畳以上 和室有 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35Sに対応 未入居 | | |
| 備考等 | 【 標準仕様 】 ※詳細はお問い合わせにてご確認お願い致します ※設備等は社会情勢等の影響により変更になる場合があります ※物件状況は現況を優先と致します ☆厳格な耐震構造☆ ・ベタ基礎工法 基礎に「鉄筋入りコンクリートベタ基礎」を標準採用。ベタ基礎は地面全体を基礎で覆うため、建物の加重を分散して地面に伝えることができ、不同沈下に対する耐久性や耐震性を向上させることができます。 ・耐震金物 構造材をつなぎとめる接合部には「耐震金物」を採用。基礎・土台・柱など接合部ごとに適材適所な耐震金物を | | |