

3号棟♪ 「三苦小学校」「和白中学校」校区！LDK17帖+和室4.

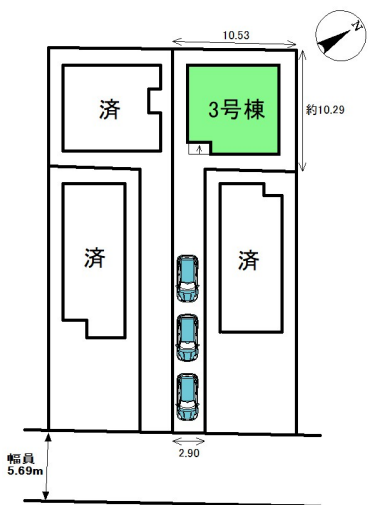
5帖でリビング広々♪家族で共有できる広々ファミリークローゼット付き！



外観写真



間取図



配置図



リビング

新築一戸建

物件番号：b1995952

売買物件 一戸建

| | | | |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 価格 | 3,398 万円 | | |
| 手数料 | | | |
| 間取 | 4LDK (LDK17帖 洋室8帖 洋室5.6帖 洋室5帖 和室4.5帖) | | |
| 所在地 | 福岡市東区三苦二丁目1番 | | |
| 交通 | 西鉄貝塚線三苦駅 徒歩15分1046m 海の中道線奈多駅 徒歩19分1381m 海の中道線和白駅 徒歩25分1769m 西鉄バス和白中入口停 徒歩9分583m | | |
| 小学校 | 三苦小学校 1,266m | 中学校 | 和白中学校 341m |
| 土地面積 | 172.15 ㎡ | 私道 | |
| 建物面積 | 109.09 ㎡ | 建物構造 | 木造 |
| 築年月 | 2024年 7月 | 建物規模 | 地上2階 |
| 土地権利 | 所有権 | 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 地目 | 宅地 |
| 建ぺい率 | 50 % | 容積率 | 80 % |
| 現況 | 空家 | 地勢 | 平坦 |
| 接道 | 一方道路 方位東 幅員5.6m 公道 接面2.9m 舗装あり | | |
| 引渡し | 即時 | | |
| 管理費 | | 権利金 | |
| 借地料 | | 契約期間 | |
| 駐車場 | 有 無料 | 建物工法 | |
| 設備等 | 都市ガス 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッターダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 トイレに窓 ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 クローゼット シューズボックス 押入れ TVモニター付きインターホン 自動火災報知機 LDK15畳以上 和室有 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35Sに対応 未入居 | | |
| 備考等 | | | |