

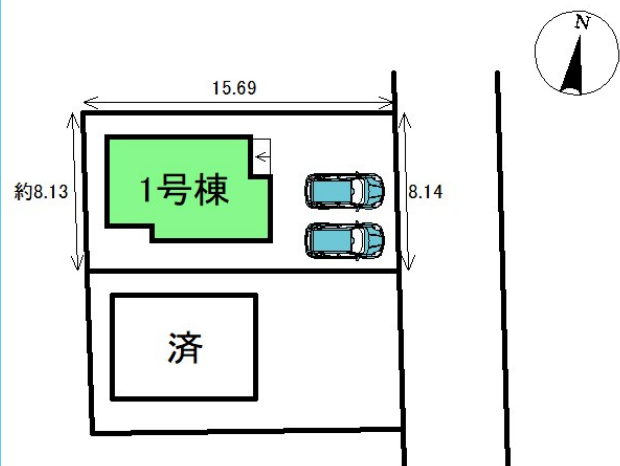
1号棟♪ 「青葉小学校」「青葉中学校」校区！2階全居室収納付きで  
 収納力抜群！全居室南向きの設計で陽当たりバッチリ♪



外観写真



間取図



配置図



リビング

# 新築一戸建

物件番号：b1996760

売買物件 一戸建

価格	3,198 万円		
手数料			
間取	3LDK (LDK16.5帖 洋室6帖 洋室4.58帖 洋室4.75帖)		
所在地	福岡市東区青葉七丁目35番		
交通	JR香椎線(香椎～宇美)土井駅 徒歩17分1241m JR香椎線(香椎～宇美)舞松原駅 徒歩28分1973m JR香椎線(香椎～宇美)香椎神宮駅 徒歩37分2654m 西鉄バス土井団地停 徒歩6分368m		
小学校	青葉小学校 1,121m	中学校	青葉中学校 1,419m
土地面積	127.75 ㎡	私道	
建物面積	76.54 ㎡	建物構造	木造
築年月	2024年 9月	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	40 %	容積率	60 %
現況	空家	地勢	平坦
接道	一方道路 方位東 幅員5m 公道 接面8.1m 舗装あり		
引渡し	即時		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	都市ガス 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 床下収納 全居室収納 TVモニター付きインターホン 自動火災報知機 LDK15畳以上 全居室フローリング 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			