

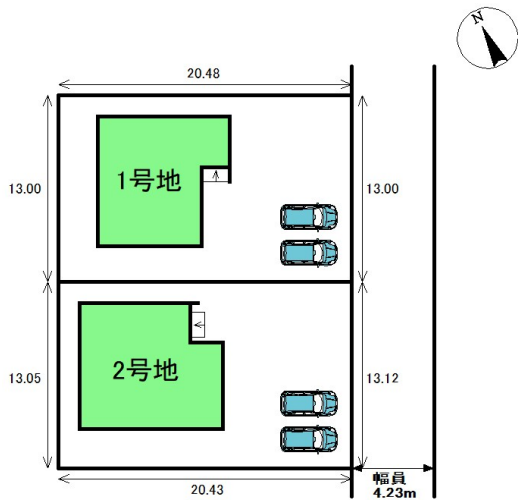
2号棟♪ 「山田小学校」「岡垣東中学校」校区！建売では珍しい平屋仕様！
LDK18.5帖+和室3帖でリビング広々♪全居室収納付きで収納力抜群！



外観写真



間取図



配置図



リビング

新築一戸建

物件番号：b2006993
売買物件 一戸建

価格	3,298 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK18.5帖 洋室6帖 洋室4.5帖 洋室4.5帖 和室3帖)		
所在地	遠賀郡岡垣町東高陽二丁目8番		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)海老津駅 徒歩24分1634m		
	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)遠賀川駅 徒歩50分3706m		
	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)水巻駅 徒歩85分6140m		
	岡垣町コミュニティバス東高陽二丁目停 徒歩2分104m		
小学校	山田小学校 1,181m	中学校	岡垣東中学校 1,032m
土地面積	267.52 ㎡	私道	
建物面積	84.18 ㎡	建物構造	木造
築年月	2024年 8月	建物規模	平屋
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	40 %	容積率	60 %
現況	空家	地勢	平坦
接道	一方道路 方位東 幅員4.2m 公道 接面13.1m 舗装あり		
引渡し	即時		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料		建物工法
	電気 上水道 水道区分:公管 下水道 側溝 べた基礎 シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 IHクッキングヒーター オール電化 3口コンロ以上 浄水器一体型水栓 コンロIH コンロ設置:設置済み トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所に窓 洗面所にドア パス1坪以上 トイレに窓 床下収納 全居室収納 クロゼット シューズボックス シューズWIC TVモニターインターホン 自動火災報知機 LDK18畳以上 全居室フローリング 和室有 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			