

2号棟♪ 「東郷小学校」「中央中学校」校区！LDK18帖+和室6帖でリビング広々♪主寝室9帖+ウォークインクローゼット付き！



外観写真



間取図



配置図



リビング

# 新築一戸建

物件番号：b2009330  
売買物件 一戸建

価格	3,098 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK18帖 洋室9帖 洋室6.5帖 洋室5.5帖 和室6帖)		
所在地	宗像市大井台10番		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)東郷駅 徒歩18分1247m		
	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)東福岡駅 徒歩54分3806m		
	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)赤間駅 徒歩68分4931m		
	西鉄バス大井台停 徒歩3分200m		
小学校	東郷小学校 1,114m	中学校	中央中学校 2,602m
土地面積	205.48 ㎡	私道	
建物面積	114.27 ㎡	建物構造	木造
築年月	2024年 9月	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	40 %	容積率	60 %
現況	空家	地勢	平坦
接道	一方道路 方位南西 幅員6m 公道 接面14.2m 舗装あり		
引渡し	即時		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	プロパンガス:集中 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 トイレに窓 ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 クロゼット シューズボックス 押入れ TVモニタ付きインターホン 自動火災報知機 LDK18畳以上 和室有 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			