

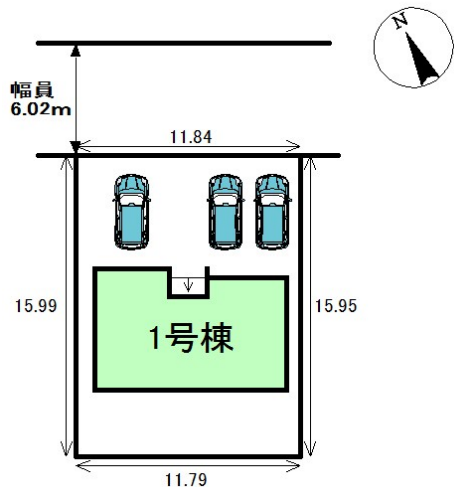
1号棟♪ 「新宮北小学校」「新宮中学校」校区！LDK18帖+洋室5帖でリビング広々♪2階全居室6帖以上+全居室収納付きで収納力抜群！



現地写真



間取図



配置図



施工イメージ

施工イメージ

新築一戸建

物件番号：b2014353

売買物件 一戸建

価格	4,398 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK18帖 洋室7帖 洋室6帖 洋室6帖 洋室5帖)		
所在地	糟屋郡新宮町緑ヶ浜二丁目14番		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)ししぶ駅 徒歩11分747m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)新宮中央駅 徒歩22分1598m 西鉄貝塚線西鉄新宮駅 徒歩24分1765m 西鉄バス新宮・緑が浜停 徒歩5分321m		
小学校	新宮北小学校 1,300m	中学校	新宮中学校 1,708m
土地面積	188.81 ㎡	私道	
建物面積	114.2 ㎡	建物構造	木造
築年月	2024年 9月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第二種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	50 %	容積率	100 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路 方位北 幅員6m 公道 接面11.8m 舗装あり		
引渡し	期日指定 2024年 10月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	プロパンガス:集中 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 トイレに窓 ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 クロゼット シューズボックス TVモニタ付きインターホン 自動火災報知機 LDK18畳以上 全居室フローリング 駐車場3台分 駐車場3台以上無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			