

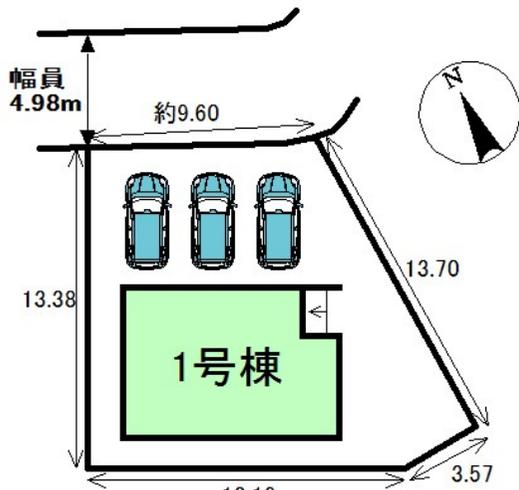
1号棟♪ 「猪熊小学校」「水巻中学校」校区！LDK17帖+和室6帖
でリビング広々♪主寝室7.5帖+大容量ウォークインクローゼット付き！



外観写真



間取図



配置図



リビング

新築一戸建

物件番号：b2018863

売買物件 一戸建

価格	2,498 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK17帖 洋室7.5帖 洋室5.4帖 洋室5.2帖 和室6帖)		
所在地	遠賀郡水巻町猪熊八丁目20番		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)水巻駅 徒歩58分4085m		
	福北ゆたか線(折尾～桂川)折尾駅 徒歩73分5104m		
	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)折尾駅 徒歩73分5104m 北九州市営バス猪熊北停 徒歩4分244m		
小学校	猪熊小学校 1,314m	中学校	水巻中学校 2,678m
土地面積	179.16 ㎡	私道	
建物面積	102.87 ㎡	建物構造	木造
築年月	2024年 7月	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	40 %	容積率	60 %
現況	空家	地勢	平坦
接道	一方道路 方位北 幅員4.9m 公道 接面9.6m 舗装あり		
引渡し	即時		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	電気 上水道 水道区分:公管 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 1Hクッキングヒーター オール電化 3口コンロ以上 浄水器一体型水栓 コンロIH コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所にドア バス1坪以上 トイレに窓 ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 クロゼット シューズボックス 押入れ TVモニター付インターホン 自動火災報知機 LDK15畳以上 和室有 駐車場3台分 駐車場3台以上無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 整備された歩道 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			