

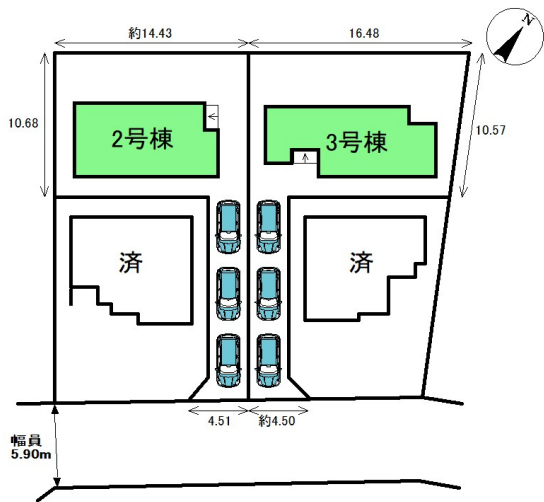
2号棟♪ 「香椎東小学校」「香椎第三中学校」校区！LDK16.6帖+和室4.5帖でリビング広々♪主寝室8.2帖+大容量ウォークインクローゼット付き！



外観写真



間取図



配置図



リビング

新築一戸建

物件番号：b2018868

売買物件 一戸建

価格	4,398 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK16.6帖 洋室8.2帖 洋室6.8帖 洋室5.7帖 和室4.5帖)		
所在地	福岡市東区香椎六丁目29番		
交通	JR香椎線(香椎～宇美)舞松原駅 徒歩7分418m		
	JR香椎線(香椎～宇美)香椎神宮駅 徒歩10分675m		
	西鉄貝塚線香椎宮前駅 徒歩23分1698m 西鉄バス不動ヶ浦停 徒歩3分172m		
小学校	香椎東小学校 1,063m	中学校	香椎第三中学校 2,242m
土地面積	201 m ²	私道	
建物面積	105.35 m ²	建物構造	木造
築年月	2024年 8月	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	40 %	容積率	80 %
現況	空家	地勢	平坦
接道	一方道路 方位南 幅員5.9m 公道 接面4.5m 舗装あり		
引渡し	即時		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	都市ガス 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッターダウンライト 複層ガラス システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所にドア バス1坪以上 トイレに窓 ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 クロゼット シューズボックス 押入れ TVモニター付きインターホン 自動火災報知機 LDK15畳以上 和室有 駐車場3台分 駐車場3台以上無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			