

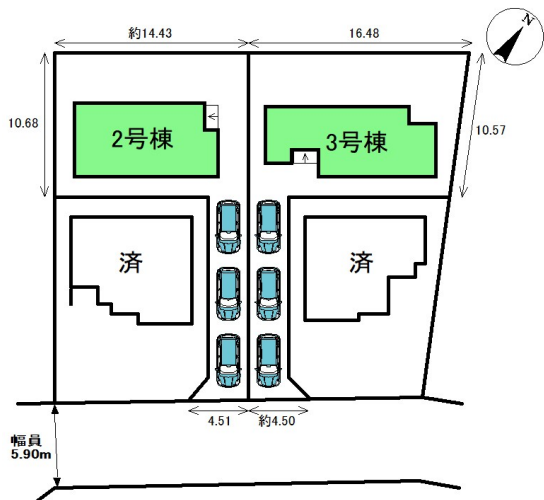
3号棟♪ 「香椎東小学校」「香椎第三中学校」校区！LDK17.2帖+和室4.5帖でリビング広々♪全居室南向きで陽当たり抜群！2面バルコニー！



外観写真



間取図



配置図



リビング

新築一戸建

物件番号：b2018869

売買物件 一戸建

価格	4,498 万円			
手数料				
間取	4LDK (LDK17.2帖 洋室7帖 洋室6帖 洋室5.2帖 和室4.5帖)			
所在地	福岡市東区香椎六丁目29番			
交通	JR香椎線(香椎～宇美)舞松原駅 徒歩7分418m			
	JR香椎線(香椎～宇美)香椎神宮駅 徒歩10分675m			
小学校	香椎東小学校 1,063m		中学校	香椎第三中学校 2,242m
	土地面積	212.33 ㎡	私道	
建物面積	104.33 ㎡	建物構造	木造	
築年月	2024年 8月	建物規模	地上2階	
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域	
都市計画	市街化区域	地目	宅地	
建ぺい率	40 %	容積率	80 %	
現況	空家	地勢	平坦	
接道	一方道路 方位南 幅員5.9m 公道 接面4.5m 舗装あり			
引渡し	期日指定 2024年 10月			
管理費		権利金		
借地料		契約期間		
駐車場	有 無料	建物工法		
設備等	都市ガス 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッターダウンライト 複層ガラス システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所にドア バス1坪以上 トイレに窓ウォーキングクローゼット 床下収納 全居室収納 クロゼット シューズボックス 押入れ TVモニター付きインターホン 自動火災報知機 LDK15畳以上 和室有 駐車場3台分 駐車場3台以上無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35Sに対応 未入居			
備考等				