

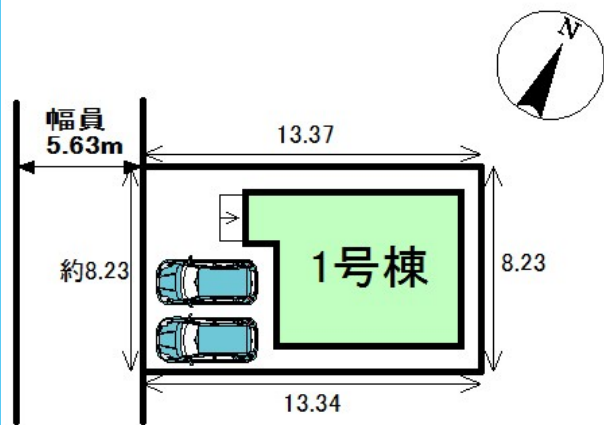
1号棟♪ 「筥松小学校」「箱崎清松中学校」校区！主寝室7帖+ウォークインクローゼット付き！キッチン横にパントリー・収納付き！



外観写真



間取図



配置図



リビング

新築一戸建

物件番号：b2019873

売買物件 一戸建

価格	4,298 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK16.2帖 洋室7帖 洋室5帖 洋室4.8帖 洋室4.5帖)		
所在地	福岡市東区筥松新町6番		
交通	福北ゆたか線柚須駅 徒歩16分1152m		
	JR鹿兒島本線(下関・門司港～博多)箱崎駅 徒歩18分1247m		
	福北ゆたか線吉塚駅 徒歩25分1767m		
	西鉄バス二又瀬公園前停 徒歩8分544m		
小学校	筥松小学校 833m	中学校	箱崎清松中学校 1,057m
土地面積	110.09 ㎡	私道	
建物面積	98.94 ㎡	建物構造	木造
築年月	2024年 7月	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	準工業地域
都市計画	市街化区域	地目	田
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
現況	空家	地勢	平坦
接道	一方道路 方位西 幅員5.6m 公道 接面8.2m 舗装あり		
引渡し	即時		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	プロパンガス:個別 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 浴室未使用 洗面所にドア バス1坪以上 トイレに窓 床下収納 全居室収納 クロゼット シューズボックス TVモニタ付インターホン 自動火災報知機 LDK15畳以上 全居室フローリング 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			