

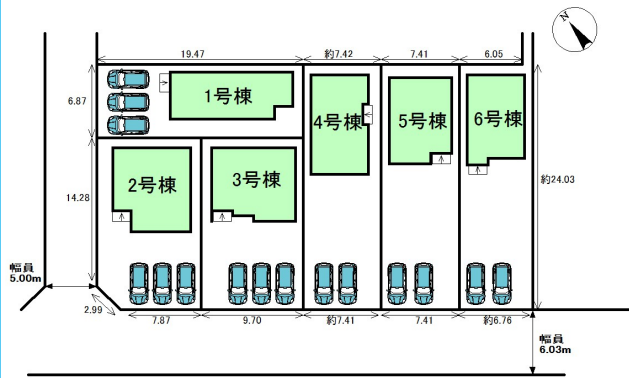
5号棟♪ 「津屋崎小学校」「津屋崎中学校」校区！LDK15帖+洋室5帖でリビング広々♪南向き2部屋続きの広々バルコニー！



外観写真



間取図



配置図



施工イメージ

# 新築一戸建

物件番号：b2020100

売買物件 一戸建

価格	2,999 万円		
手数料			
間取	5LDK (LDK15帖 洋室6帖 洋室5.25帖 洋室5.25帖 洋室4.25帖 洋室5帖)		
所在地	福津市津屋崎五丁目12番		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)福岡駅 徒歩64分4525m		
	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)東福岡駅 徒歩85分6037m		
	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)千鳥駅 徒歩86分6199m		
	福津市コミュニティバス末広西停 徒歩3分193m		
小学校	津屋崎小学校 1,009m	中学校	津屋崎中学校 1,373m
土地面積	177.62 ㎡	私道	
建物面積	97.3 ㎡	建物構造	木造
築年月	2024年 9月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	無指定
都市計画	非線引区域	地目	宅地
建ぺい率	70 %	容積率	200 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	角地 方位南東 幅員6m 公道 接面7.4m 舗装あり		
引渡し	期日指定 2024年 10月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	プロパンガス:個別 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 トイレに窓 床下収納 全居室収納 クロゼット シューズボックス TVモニター付きインターホン 自動火災報知機 LDK15畳以上 全居室フローリング 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			