

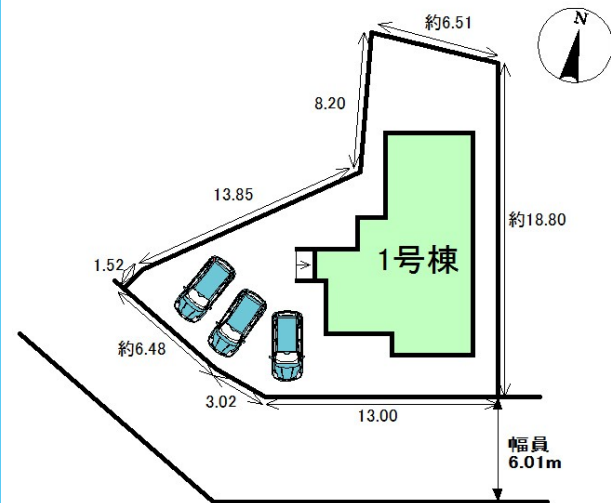
1号棟♪ 「神興東小学校」「福間東中学校」校区！LDK18.5帖でリビング広々♪2階全居室6.0帖以上+収納スペースつきでスッキリ使えます♪



外観写真



間取図



配置図



リビング

## 新築一戸建

物件番号：b2027492

売買物件 一戸建

|      |  |      |               |
|------|--|------|---------------|
| 価格   | 2,998 万円   |      |               |
| 手数料  |  |      |               |
| 間取   | 4LDK (LDK18.5帖 洋室7.0帖 洋室7.0帖 洋室6.0帖 洋室6.0帖 )   |      |               |
| 所在地  | 福津市八並1593  |      |               |
| 交通   | JR鹿兒島本線(下関・門司港～博多)東福間駅 徒歩21分1526m<br>JR鹿兒島本線(下関・門司港～博多)東郷駅 徒歩31分2275m<br>JR鹿兒島本線(下関・門司港～博多)福間駅 徒歩58分4227m<br>福津市コミュニティーバス若木台六丁目2停 徒歩4分267m   |      |               |
| 小学校  | 神興東小学校 1,378m  | 中学校  | 福間東中学校 2,044m |
| 土地面積 | 243.18 ㎡   | 私道   | なし            |
| 建物面積 | 115.48 ㎡   | 建物構造 | 木造            |
| 築年月  | 2024年 9月   | 建物規模 | 地上2階          |
| 土地権利 | 所有権  | 用途地域 | 第一種低層住居専用地域   |
| 都市計画 | 市街化区域  | 地目   | 宅地            |
| 建ぺい率 | 40 %   | 容積率  | 60 %          |
| 現況   | 空家   | 地勢   | 平坦            |
| 接道   | 一方道路 方位南 幅員6.01m 公道 接面22.5m 舗装あり   |      |               |
| 引渡し  | 期日指定 2024年 10月   |      |               |
| 管理費  |  | 権利金  |               |
| 借地料  |  | 契約期間 |               |
| 駐車場  | 有 無料   | 建物工法 |               |
| 設備等  | プロパンガス:個別 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム<br>シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン 勝手口<br>キッチン未使用 3口コンロ以上 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所<br>トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 パス1坪以上<br>トイレに窓 ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 クロゼット シューズボックス<br>TVモニターインターホン 自動火災報知機 LDK18.5以上 全居室フローリング 駐車場3台分<br>駐車場5台以上無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35 Sに対応 未入居 |      |               |
| 備考等  |  |      |               |