

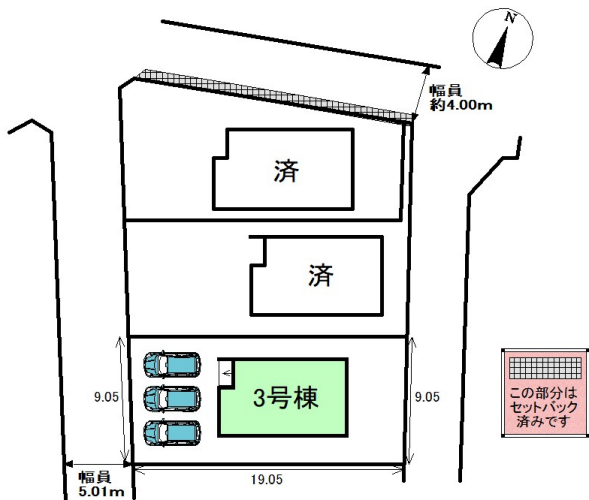
3号棟♪ 「福間小学校」「福間中学校」校区！LDK16.0帖+和室5.0帖
でリビング広々♪便利なテレワークルーム付き♪嬉しいインナーバルコニー付き♪



外観写真



間取図



配置図



リビング

新築一戸建

物件番号：b2027508

売買物件 一戸建

価格	3,399 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK16.0帖 洋室8.0帖 洋室5.2帖 洋室5.1帖 和室5.0帖)		
所在地	福津市福間南一丁目25		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)福間駅 徒歩19分1394m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)千鳥駅 徒歩32分2227m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)東福間駅 徒歩43分2981m 福津市コミュニティバス両谷入口停 徒歩4分264m		
小学校	福間南小学校 434m	中学校	福間中学校 1,483m
土地面積	173.99 ㎡	私道	なし
建物面積	95.98 ㎡	建物構造	木造
築年月	2024年 7月	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	40 %	容積率	60 %
現況	空家	地勢	平坦
接道	一方道路 方位西 幅員5.01m 公道 接面9.05m 舗装あり		
引渡し	即時		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	電気 上水道 水道区分:公管 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 IHクッキングヒーター オール電化 3口コンロ以上 浄水器一体型水栓 コンロIH コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 バス1坪以上 トイレに窓 ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 玄関収納 クロゼット ウォークインクローゼット2ヶ所 押入れ TVモニター付きインターホン LDK15畳以上 和室有 駐車場3台分 駐車場3台以上無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			