

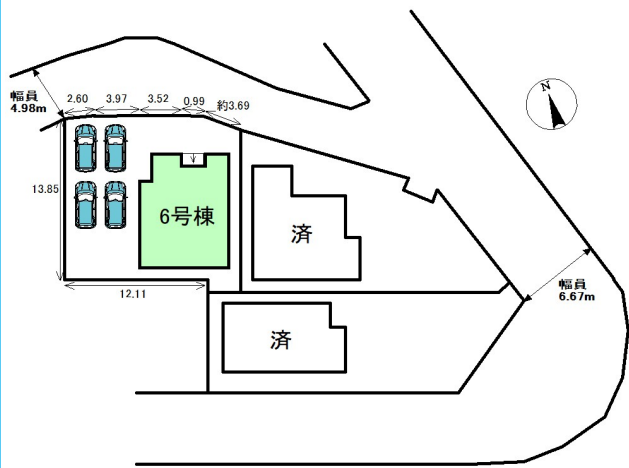
6号地♪ 「山田小学校」「岡垣東中学校」校区！LDK18.2帖+和室6帖でリビング広々♪主寝室7.2帖+ウォークインクローゼット付き！



外観写真



間取図



配置図



リビング

新築一戸建

物件番号：b2028050

売買物件 一戸建

価格	2,498 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK18.2帖 洋室7.2帖 洋室6.5帖 洋室6帖 和室6帖)		
所在地	遠賀郡岡垣町山田峠一丁目1		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)海老津駅 徒歩29分2051m		
	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)遠賀川駅 徒歩49分3600m		
	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)水巻駅 徒歩83分6035m		
	岡垣町コミュニティバス山田峠停 徒歩3分175m		
小学校	山田小学校 1,057m	中学校	岡垣東中学校 419m
土地面積	196.5 ㎡	私道	なし
建物面積	114.27 ㎡	建物構造	木造
築年月	2024年 8月	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種住居地域
都市計画	非線引区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	171 %
現況	空家	地勢	平坦
接道	一方道路 方位北 幅員4.98m 公道	接面14.77m 舗装あり	
引渡し	即時		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	プロパンガス:個別 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチン未使用 3口コンロ以上 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 バス1坪以上 トイレに窓 ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 クロゼット シューズボックス 押入れ TVモニター付きインターホン 自動火災報知機 LDK18畳以上 リビングの隣和室 和室有 駐車場3台分 駐車場5台以上無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			