

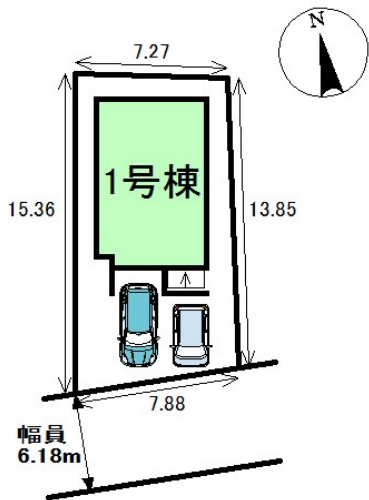
1号棟♪ 「福間小学校」「福間中学校」校区！生活やスタイルに合わせて3LDK・4LDKに間仕切り可能！キッチン横にパントリー付き！



現地写真



間取図



配置図



施工イメージ

# 新築一戸建

物件番号：b2032134

売買物件 一戸建

価格

3,198 万円

手数料

間取

4LDK (LDK17.41帖 洋室6.75帖 洋室6帖 洋室6帖 洋室4.5帖)

所在地

福津市西福間三丁目37番

交通

JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)福間駅 徒歩19分1330m  
 JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)千鳥駅 徒歩34分2396m  
 JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)古賀駅 徒歩53分3805m  
 福津市コミュニティバス南町公民館前停 徒歩2分104m

小学校

福間小学校 684m

中学校

福間中学校 1,013m

土地面積

110.11 ㎡

私道

建物面積

95.22 ㎡

建物構造

木造

築年月

2024年 10月 工事完了予定

建物規模

地上2階

土地権利

所有権

用途地域

第二種低層住居専用地域

都市計画

市街化区域

地目

宅地

建ぺい率

40 %

容積率

60 %

現況

未完成

地勢

平坦

接道

一方道路 方位南 幅員6.1m 公道 接面7.8m 舗装あり

引渡し

期日指定 2024年 11月

管理費

権利金

借地料

契約期間

駐車場

有 無料

建物工法

設備等

プロパンガス:個別 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム  
 シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン キッチンに窓 キッチン未使用  
 3口コンロ以上 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台  
 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 トイレに窓 床下収納 全居室収納  
 クロゼット シューズボックス TVモニター付きインターホン 自動火災報知機 LDK15畳以上  
 全居室フローリング 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地  
 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居

備考等

