

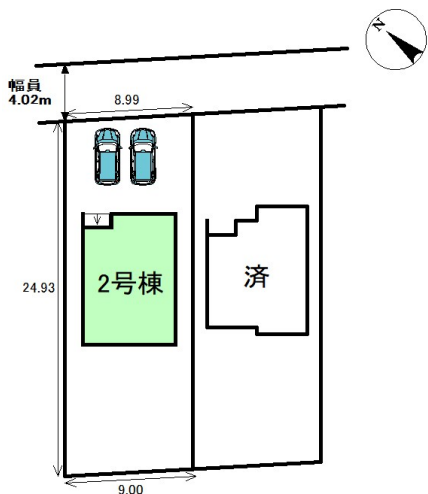
2号棟♪ 「津屋崎小学校」「津屋崎中学校」校区！LDK18帖+和室4.5帖
でリビング広々♪二面性バルコニーで風通し良好♪全居室収納付きで収納力抜群！



外観写真



間取図



配置図



リビング

新築一戸建

物件番号：b2032402

売買物件 一戸建

価格	3,098 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK18帖 洋室8帖 洋室6帖 洋室6帖 和室4.5帖)		
所在地	福津市宮司五丁目30		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)福岡駅 徒歩37分2593m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)東福岡駅 徒歩58分4111m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)千鳥駅 徒歩66分4673m 西鉄バス幼稚園前停 徒歩4分220m		
小学校	津屋崎小学校 1,571m	中学校	津屋崎中学校 803m
土地面積	225.19 ㎡	私道	なし
建物面積	115.09 ㎡	建物構造	木造
築年月	2024年 8月	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種住居地域
都市計画	非線引区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	160 %
現況	空家	地勢	平坦
接道	一方道路 方位北東 幅員4.02m 公道 接面8.99m 舗装あり		
引渡し	即時		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	プロパンガス:個別 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所にドア 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 クロゼット シューズボックス 押入れ TVモニター付きインターホン 自動火災報知機 LDK18畳以上 リビングの隣和室 一部フローリング 和室有 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			