

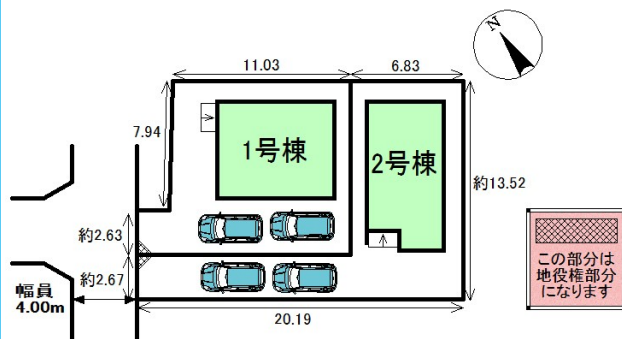
1号棟♪ 「和白東小学校」「和白丘中学校」校区！LDK16帖でリビング広々
♪2階全居室収納スペース付きで収納力抜群♪南向き2部屋続きの広々バルコニー！



外観写真



間取図



配置図



リビング

新築一戸建

物件番号：b2036913

売買物件 一戸建

価格	2,698 万円		
手数料			
間取	3LDK (LDK16帖 洋室6.5帖 洋室5.5帖 洋室4.75帖)		
所在地	福岡市東区和白東二丁目33番		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港~博多)福工大前駅 徒歩13分931m 海の中道線和白駅 徒歩22分1552m 西鉄貝塚線和白駅 徒歩22分1556m 西鉄バス上和白停 徒歩8分549m		
小学校	和白東小学校 1,114m	中学校	和白丘中学校 1,079m
土地面積	124.97 ㎡	私道	なし
建物面積	74.92 ㎡	建物構造	木造
築年月	2024年 10月	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	40 %	容積率	60 %
現況	空家	地勢	平坦
接道	一方道路 方位西 幅員4m 公道 接面2.6m 舗装あり		
引渡し	即時		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	プロパンガス:個別 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 トイレに窓 床下収納 全居室収納 シューズボックス TVモニター付きインターホン 自動火災報知機 LDK15畳以上 全居室フローリング 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			