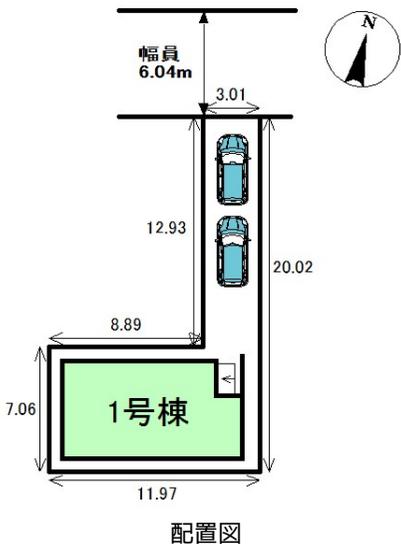


1号棟♪ 「香椎下原小学校」「香椎第三中学校」校区！LDK16.2帖+和室5.2帖でリビング広々♪主寝室6.7帖+ウォークインクローゼット付き！



間取図



配置図



施工イメージ

施工イメージ

# 新築一戸建

物件番号：b2036942

売買物件 一戸建

価格	3,998 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK16.2帖 洋室6.7帖 洋室5.2帖 洋室5.2帖 和室5.2帖)		
所在地	福岡市東区松香台一丁目8番		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)九産大前駅 徒歩16分1134m 西鉄貝塚線西鉄香椎駅 徒歩19分1377m 海の中道線香椎駅 徒歩19分1429m 西鉄バス産業大学南口停 徒歩5分277m		
小学校	香椎下原小学校 1,079m	中学校	香椎第三中学校 1,534m
土地面積	124.1 ㎡	私道	
建物面積	101.85 ㎡	建物構造	木造
築年月	2024年 11月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種中高層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	100 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路 方位北 幅員6m 公道 接面3m 舗装あり		
引渡し	期日指定 2024年 12月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	プロパンガス:個別 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 トイレに窓 ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 クロゼット シューズボックス TVモニター付きインターホン 自動火災報知機 LDK15畳以上 和室有 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			