

1号棟♪ 「神興小学校」「福間東中学校」校区！LDK18帖+和室
4.5帖でリビング広々♪2階ウォークインクローゼット2か所付き！



外観写真



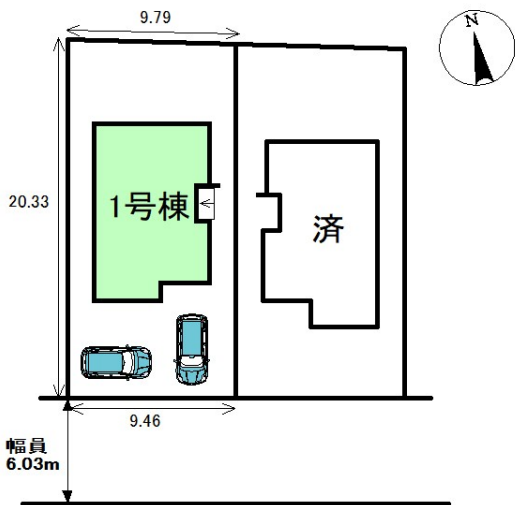
間取図

新築一戸建

物件番号：b2037537

売買物件 一戸建

価格	3,098 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK18帖 洋室8帖 洋室7.5帖 洋室6帖 和室4.5帖)		
所在地	福津市東福間二丁目27番		
交通	JR鹿兒島本線(下関・門司港～博多)東福間駅 徒歩9分644m		
	JR鹿兒島本線(下関・門司港～博多)福間駅 徒歩41分3058m		
	JR鹿兒島本線(下関・門司港～博多)東郷駅 徒歩49分3561m		
	福津市コミュニティーバス東福間三丁目大隈酒米店前停 徒歩3分152m		
小学校	神興小学校 420m	中学校	福間東中学校 1,995m
土地面積	194.52 ㎡	私道	
建物面積	112.61 ㎡	建物構造	木造
築年月	2024年 10月	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	40 %	容積率	60 %
現況	空家	地勢	平坦
接道	一方道路 方位南 幅員6m 公道 接面9.4m 舗装あり		
引渡し	即時		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	プロパンガス:集中 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所に窓 洗面所にドア パス1坪以上 トイレに窓 ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 クロゼット シューズボックス シューズWIC 押入れ TVモニター付きインターホン 自動火災報知機 LDK18畳以上 和室有 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			



配置図



リビング