

2号棟♪ 「河東西小学校」「河東中学校」校区！LDK19.7帖+和室4
.5帖でリビング広々♪2階全居室6帖以上+全居室収納付きで収納力抜群！



外観写真



間取図



配置図



リビング

新築一戸建

物件番号：b2037568

売買物件 一戸建

3,098 万円

価格	3,098 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK19.7帖 洋室8.5帖 洋室6帖 洋室6.2帖 和室4.5帖)		
所在地	宗像市ひかりヶ丘二丁目7番		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)東郷駅 徒歩47分3409m		
	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)赤間駅 徒歩57分4112m		
	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)教育大前駅 徒歩82分5881m 宗像市コミュニティーバスひかりヶ丘二丁目停 徒歩3分171m		
小学校	河東西小学校 678m	中学校	河東中学校 2,789m
土地面積	219.27 ㎡	私道	
建物面積	113.44 ㎡	建物構造	木造
築年月	2024年 9月	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	40 %	容積率	60 %
現況	空家	地勢	平坦
接道	一方道路 方位西 幅員6.2m 公道 接面19.6m 舗装あり		
引渡し	即時		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料		建物工法
	電気 上水道 水道区分:公管 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 トイレに窓 ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 クローゼット シューズボックス 押入れ TVモニター付きインターホン 自動火災報知機 LDK18畳以上 和室有 駐車場3台分 駐車場3台以上無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			