

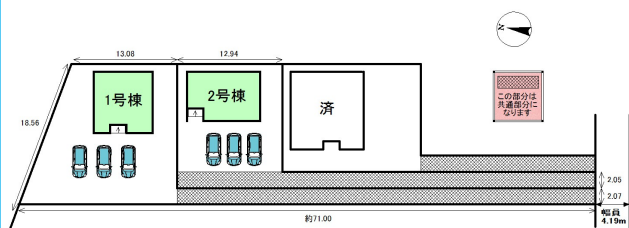
2号棟♪ 「伊佐座小学校」「水巻南中学校」校区！10分圏内♪人気のALL電化仕様の物件！LDK16帖+和室4.5帖でリビング広々♪嬉しいウォークインクローゼット付き！



外観写真



間取図



配置図



新築一戸建

物件番号：b2039149

売買物件 一戸建

価格	2,299 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK16帖 洋室8帖 洋室6.5帖 洋室6帖 和室4.5帖)		
所在地	遠賀郡水巻町二東一丁目3		
交通	福北ゆたか線(折尾～桂川)東水巻駅 徒歩18分1195m		
	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)水巻駅 徒歩21分1469m		
	福北ゆたか線(折尾～桂川)中間駅 徒歩29分2061m		
	北九州市営バス伊佐座小学校入口停 徒歩7分439m		
小学校	伊佐座小学校 686m	中学校	水巻南中学校 459m
土地面積	283.23 ㎡	私道	なし
建物面積	98.58 ㎡	建物構造	木造
築年月	2024年 10月	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	非線引区域	地目	宅地
建ぺい率	40 %	容積率	60 %
現況	空家	地勢	平坦
接道	一方道路 方位南 幅員4.19m 公道 接面2.05m 舗装あり		
引渡し	即時		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
	電気 上水道 水道区分:公管 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 IHクッキングヒーター オール電化 3口コンロ以上 浄水器一体型水栓 コンロIH コンロ設置・設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 玄関収納 クロゼット 押入れ TVモニター付きインターホン 自動火災報知機 LDK15畳以上 リビングの隣和室 和室有 駐車場3台分 駐車場5台以上無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 整備された歩道 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			