

1号棟♪ 「青葉小学校」「青葉中学校」校区！小学校・中学校・保育施設・スーパー等が徒歩15分以内で利便性抜群！南向き2部屋続きの広々バルコニー！

物件番号：b2039181

売買物件 一戸建

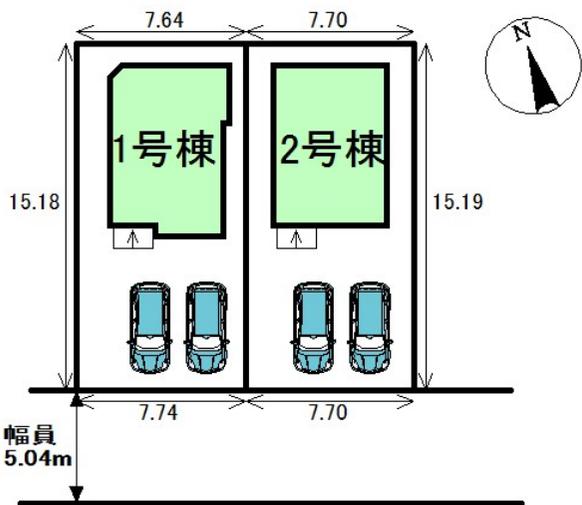
新築一戸建



外観写真



間取図



配置図



リビング

価格	3,190 万円		
手数料			
間取	3LDK (LDK14.18帖 洋室6帖 洋室5.5帖 洋室4.68帖)		
所在地	福岡市東区青葉七丁目21		
交通	JR香椎線(香椎～宇美)土井駅 徒歩12分823m JR香椎線(香椎～宇美)舞松原駅 徒歩21分1479m JR香椎線(香椎～宇美)香椎神宮駅 徒歩30分2159m 西鉄バス土井団地入口停 徒歩3分149m		
小学校	青葉小学校 832m	中学校	青葉中学校 1,045m
土地面積	117.01 ㎡	私道	なし
建物面積	70.02 ㎡	建物構造	木造
築年月	2024年 9月	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
現況	空家	地勢	平坦
接道	一方道路 方位南 幅員5.04m 公道 接面7.74m 舗装あり		
引渡し	即時		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	都市ガス 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッターダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 床下収納 全居室収納 クロゼット シューズボックス TVモニター付きインターホン 自動火災報知機 LDK12畳以上 全居室フローリング 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当り良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			