

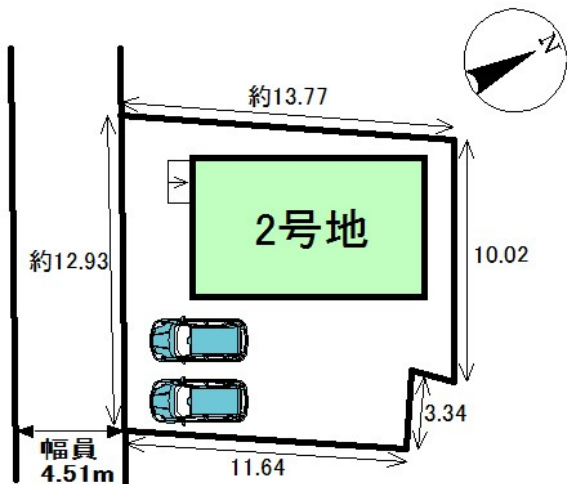
2号地♪ 「芦屋小学校」「芦屋中学校」校区！LDK16帖＋洋室4.6帖
でリビング広々♪主寝室8帖＋大容量ウォークインクローゼットが4カ所付き♪



外観写真



間取図



配置図



リビング

新築一戸建

物件番号：b2039427

売買物件 一戸建

価格	2,698 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK16帖 洋室8帖 洋室7.5帖 洋室6帖 洋室4.6帖)		
所在地	遠賀郡芦屋町西浜町12		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)遠賀川駅 徒歩88分6413m		
	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)水巻駅 徒歩99分7202m		
	若松線折尾駅 徒歩108分7785m		
	芦屋町コミュニティバス芦屋中央病院前停 徒歩5分382m		
小学校	芦屋小学校 654m	中学校	芦屋中学校 723m
土地面積	170.51 ㎡	私道	なし
建物面積	109.3 ㎡	建物構造	木造
築年月	2024年 11月	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種住居地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	180 %
現況	空家	地勢	平坦
接道	一方道路 方位南西 幅員4.51m 公道 接面12.93m 舗装あり		
引渡し	即時		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	<small>電気 上水道 水道区分:公管 下水道 側溝 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン 勝手口 キッチン窓 キッチン未使用 IHクッキングヒーター オール電化 3口コンロ以上 浄水器一体型水栓 コンロ:IH コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1押し以上 脱衣所 トイレに窓 ウォークインクローゼット 床下収納 全館暖気機 クロゼット シューズボックス ウォークインクローゼット4カ所以上 TVモニタ付きインターホン 自動火災報知機 LDK15畳以上 全館空調ローリング 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居</small>		
備考等			