

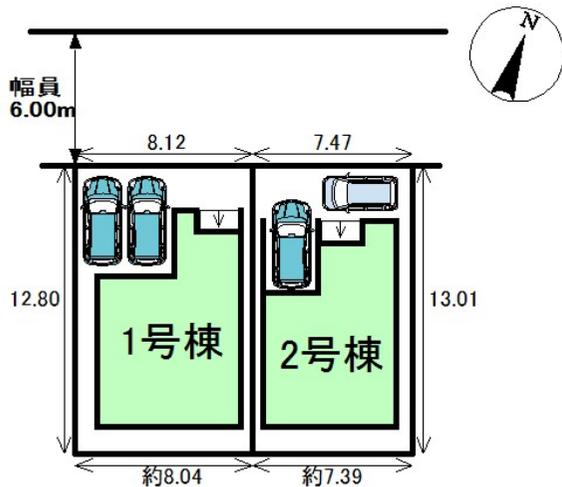
2号棟♪ 「多々良小学校」「多々良中央中学校」校区！広々LDK1  
8帖！建売ではめずらしい車庫付き物件！全居室収納付きで収納力抜群！



現地写真



間取図



配置図



施工イメージ

## 新築一戸建

物件番号：b2044100  
売買物件 一戸建

価格	3,348 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK18帖 洋室7帖 洋室6帖 洋室5.75帖 洋室5帖)		
所在地	福岡市東区土井四丁目19番		
交通	JR香椎線(香椎～宇美)土井駅 徒歩12分826m JR香椎線(香椎～宇美)舞松原駅 徒歩32分2207m JR香椎線(香椎～宇美)伊賀駅 徒歩37分2678m 西鉄バス光葉台前停 徒歩2分112m		
小学校	多々良小学校 1,774m	中学校	多々良中央中学校 1,932m
土地面積	94.78 ㎡	私道	
建物面積	109.35 ㎡	建物構造	木造
築年月	2024年 11月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種住居地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路 方位北 幅員6m 公道 接面7.4m 舗装あり		
引渡し	期日指定 2024年 11月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	プロパンガス:集中 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所:窓 洗面所にドア バス1坪以上 トイレに窓 ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 シューズボックス TVモニター付きインターホン 自動火災報知機 LDK15畳以上 全居室フローリング 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			