

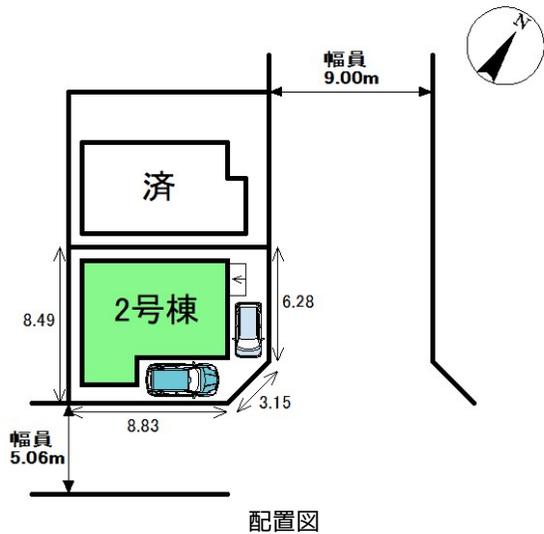
2号棟♪ 「多々良小学校」「多々良中央中学校」校区！LDK17.2帖+和室3帖
リビング広々♪人気のALL電化仕様の物件！全居室カーペット付きで収納力抜群♪



現地写真



間取図



配置図



施工イメージ

新築一戸建

物件番号：b2046213
売買物件 一戸建

価格	3,399 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK17.2帖 洋室6帖 洋室5帖 洋室5帖 和室3帖)		
所在地	福岡市東区土井四丁目10		
交通	JR香椎線(香椎～宇美)土井駅 徒歩11分779m		
	JR香椎線(香椎～宇美)舞松原駅 徒歩32分2184m		
	JR香椎線(香椎～宇美)伊賀駅 徒歩37分2630m		
	西鉄バス光葉台前停 徒歩1分65m		
小学校	多々良小学校 1,726m	中学校	多々良中央中学校 1,884m
土地面積	91.47 ㎡	私道	なし
建物面積	92.34 ㎡	建物構造	木造
築年月	2024年 12月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種住居地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	70 %	容積率	200 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	角地 方位南東 幅員5.06m 公道 接面18.26m 舗装あり		
引渡し	期日指定 2025年 1月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	電気 水道 水道区分:公管 下水道 側溝 べた基礎 ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 IHクッキングヒーター オール電化 3口コンロ以上 浄水器一体型水栓 コンロIH コンロ設置・設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 コーキングフローゼット 床下収納 全居室収納 玄関収納 クロゼット 押入れ TVモニター付きインターホン 自動火災報知機 LDK15畳以上 リビングの隣和室 和室有 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			