

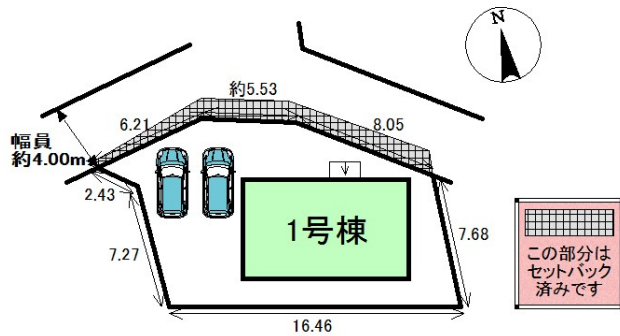
1号棟♪ 「和白小学校」「和白中学校」校区！LDK16帖+和室3帖でリビング  
 広々♪使い勝手様々なストレージルーム、ウォークインクローゼットが2カ所付き♪



現地写真



間取図



配置図



施工イメージ

# 新築一戸建

物件番号：b2046603  
 売買物件 一戸建

価格	3,898 万円		
手数料			
間取	4SLDK (LDK16帖 洋室7.5帖 洋室6帖 洋室5.25帖 和室3帖)		
所在地	福岡市東区和白五丁目27		
交通	海の中道線和白駅 徒歩18分1272m		
	西鉄貝塚線三苫駅 徒歩18分1276m		
	西鉄貝塚線和白駅 徒歩18分1276m		
	西鉄バス美和台二丁目停 徒歩13分844m		
小学校	和白小学校 1,216m	中学校	和白中学校 1,203m
土地面積	161.39 ㎡	私道	なし
建物面積	99.36 ㎡	建物構造	木造
築年月	2024年 12月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路 方位北 幅員4m 公道 接面19.79m セットバック後の幅員表示 舗装あり		
引渡し	期日指定 2025年 1月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	プロパンガス:個別 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 トイレに窓 ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 玄関収納 クロゼット ウォークインクローゼット2ヶ所 押入れ TVモニター付きインターホン 自動火災報知機 LDK15畳以上 リビングの隣和室 和室有 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			