

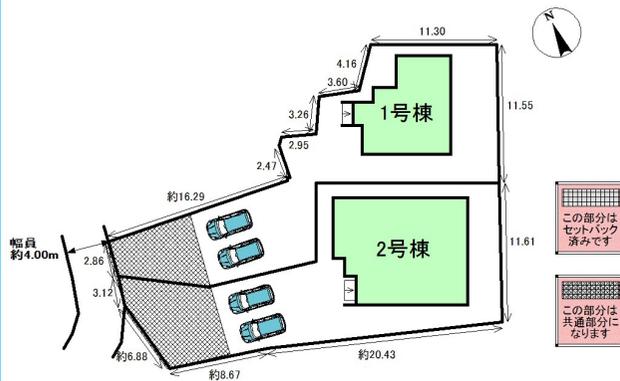
1号棟♪ 「立花小学校」「新宮東中学校」校区！ゆとりのある18畳
超のLDKはご家族で寛げる住空間♪全居室収納付きで収納力も抜群！



現地写真



間取図



配置図



施工イメージ

新築一戸建

物件番号：b2047307
売買物件 一戸建

価格	3,698 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK18.1帖 洋室8帖 洋室6.5帖 洋室5.2帖 和室6帖)		
所在地	糟屋郡新宮町大字原上1245		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港~博多)福工大前駅 徒歩34分2467m 海の中道線和白駅 徒歩44分3157m 西鉄貝塚線和白駅 徒歩44分3161m 新宮町コミュニティバス原上停留 徒歩2分124m		
小学校	立花小学校 1,114m	中学校	新宮東中学校 2,095m
土地面積	278.85 ㎡	私道	なし
建物面積	108.47 ㎡	建物構造	木造
築年月	2024年 12月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種住居地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	160 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路 方位西 幅員4m 公道 接面2.86m セットバック後の幅員表示 舗装あり		
引渡し	期日指定 2025年 1月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	プロパンガス:個別 電気 上水道 水道区分:公営 浄化槽:有 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 クローゼット シューズボックス 押入れ TVモニター付きインターホン 自動火災報知機 LDK18畳以上 リビングの隣和室 和室有 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			