

2号棟♪ 「立花小学校」「新宮東中学校」校区！希少な平屋建て♪LDK18帖
+和室4.5帖でリビング広々♪使い勝手様々な嬉しいファミリークローク付き！

新築一戸建

物件番号：b2047309

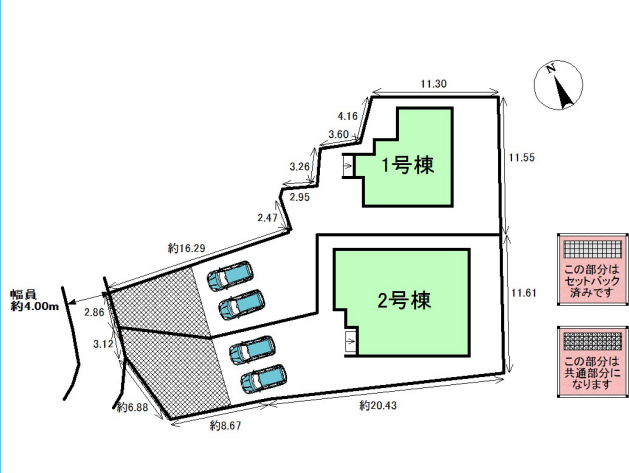
売買物件 一戸建



現地写真



間取図



配置図



施工イメージ

施工イメージ

価格	3,898 万円		
手数料			
間取	4SLDK (LDK18帖 洋室7帖 洋室5.2帖 洋室5.2帖 和室4.5帖)		
所在地	糟屋郡新宮町大字原上1245		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)福工大前駅 徒歩34分2467m		
	海の中道線和白駅 徒歩44分3157m		
	西鉄貝塚線和白駅 徒歩44分3161m 新宮町コミュニティバス原上停留 徒歩2分124m		
小学校	立花小学校 1,114m	中学校	新宮東中学校 2,095m
土地面積	312.65 ㎡	私道	なし
建物面積	101.85 ㎡	建物構造	木造
築年月	2024年 12月 工事完了予定	建物規模	平屋
土地権利	所有権	用途地域	第一種住居地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	160 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路 方位西 幅員4m 公道 接面3.12m セットバック後の幅員表示 舗装あり		
引渡し	期日指定 2025年 1月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	プロパンガス:個別 電気 上水道 水道区分:公営 浄化槽:有 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 クロゼット シューズボックス シューズW I C 押入れ TVモニター付きインターホン 自動火災報知機 LDK18畳以上 リビングの隣和室 和室有 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			