

3号棟♪ 「舞松原小学校」「多々良中学校」校区！LDK18帖でリビング広々♪ご家族で寛げる住空間♪多様に使える5.25帖のストレージルームも完備♪

物件番号：b2048639
売買物件 一戸建

新築一戸建



現地写真



間取図



配置図



施工イメージ

価格	4,398 万円		
手数料			
間取	3SLDK (LDK18帖 洋室6帖 洋室5.25帖 和室3.5帖 納戸5.25帖)		
所在地	福岡市東区舞松原三丁目14		
交通	JR香椎線(香椎～宇美)香椎神宮駅 徒歩14分901m		
	JR香椎線(香椎～宇美)舞松原駅 徒歩16分1044m		
	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)千早駅 徒歩16分1092m		
	西鉄バス若宮田停 徒歩7分467m		
小学校	舞松原小学校 691m	中学校	多々良中学校 714m
土地面積	113.5 ㎡	私道	なし
建物面積	87.48 ㎡	建物構造	木造
築年月	2024年 11月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路 方位北 幅員4.61m 公道 接面6.55m 舗装あり		
引渡し	期日指定 2024年 12月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料		建物工法
	都市ガス 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス リビング階段 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア パス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 クロゼット シューズボックス 押入れ TVモニター付インターホン 自動火災報知機 LDK18畳以上 リビングの隣和室 和室有 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			