

5号地♪ 「津屋崎小学校」「津屋崎中学校」校区！リビング広々LDK19.7帖+和室4.5帖付き♪主寝室8.5帖+大容量ウォークインクローゼット付き！

物件番号：b2048697
売買物件 一戸建

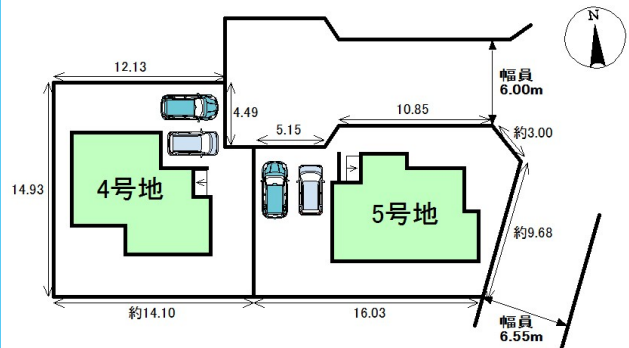
新築一戸建



外観写真



間取図



配置図



リビング

価格	3,630 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK19.7帖 洋室8.5帖 洋室6帖 洋室6帖 和室4.5帖)		
所在地	福津市宮司ヶ丘27		
交通	JR鹿兒島本線(下関・門司港～博多)福岡駅 徒歩39分2772m JR鹿兒島本線(下関・門司港～博多)東福岡駅 徒歩60分4284m JR鹿兒島本線(下関・門司港～博多)千鳥駅 徒歩70分4974m ふくつミニバス星ヶ丘入口停 徒歩5分293m		
小学校	津屋崎小学校 1,474m	中学校	津屋崎中学校 1,328m
土地面積	201.27 ㎡	私道	なし
建物面積	112.61 ㎡	建物構造	木造
築年月	2024年4月	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	非線引区域	地目	宅地
建ぺい率	40 %	容積率	60 %
現況	空家	地勢	平坦
接道	一方道路 方位北 幅員6m 公道 接面17.8m 舗装あり		
引渡し	即時		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	電気 上水道 水道区分:公管 下水道 側溝 べた基礎 シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン 勝手口 キッチン未使用 IHクッキングヒーター オール電化 浄水器一体型水栓 コンロ:IH コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 クロゼット シューズWIC TVモニター付きインターホン 自動火災報知機 LDK18畳以上 リビングの隣和室 和室有 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			