

2号地♪ 「新宮小学校」「新宮中学校」校区！人気のオール電化・平屋住宅！LDK18帖+和室4.5帖でリビング広々♪嬉しい大容量のシューズクローク付き♪



外観写真



間取図



配置図



リビング

新築一戸建

物件番号：b2048726
売買物件 一戸建

価格	4,880 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK18帖 洋室8帖 洋室6.5帖 洋室6帖 和室4.5帖)		
所在地	糟屋郡新宮町下府四丁目1		
交通	西鉄貝塚線西鉄新宮駅 徒歩5分330m		
	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)新宮中央駅 徒歩19分1365m		
	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)福工大前駅 徒歩25分1733m 新宮町コミュニティバス下府四丁目停 徒歩1分1m		
小学校	新宮小学校 500m	中学校	新宮中学校 765m
土地面積	236.02 ㎡	私道	なし
建物面積	96.47 ㎡	建物構造	木造
築年月	2024年 3月	建物規模	平屋
土地権利	所有権	用途地域	第一種住居地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
現況	空家	地勢	平坦
接道	一方道路 方位西 幅員5.6m 公道 接面7m 舗装あり		
引渡し	即時		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	電気 上水道 水道区分:公管 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス システムキッチン カウンターキッチン キッチン未使用 IHクッキングヒーター オール電化 浄水器一体型水栓 コンロ:IH コンロ設置:設置済み トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 床下収納 全居室収納 クロゼット シューズボックス シューズWIC TVモニタ付きインターホン 自動火災報知機 LDK18畳以上 リビングの隣和室 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			