

1号棟♪ 「津屋崎小学校」「津屋崎中学校」校区！リビング広々LDK18帖＋
収納付き♪人気のALL電化仕様の物件！全居室クローゼット付きで収納力抜群♪

物件番号：b2049439

売買物件 一戸建

新築一戸建

3,430 万円

価格

手数料

間取

4LDK (LDK18帖 洋室9.5帖 洋室6帖 洋室6帖 洋室4.5帖)

所在地

福津市津屋崎二丁目20

交通

JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)福岡駅 徒歩47分3354m
JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)東福岡駅 徒歩69分4866m
JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)千鳥駅 徒歩76分5454m
西鉄バス津屋崎中学校停 徒歩6分386m

小学校

津屋崎小学校 919m

中学校

福岡中学校 3,960m

土地面積

178.83 ㎡

私道

なし

建物面積

112.61 ㎡

建物構造

木造

築年月

2024年 10月 工事完了予定

建物規模

地上2階

土地権利

所有権

用途地域

無指定

都市計画

非線引区域

地目

宅地

建ぺい率

70 %

容積率

200 %

現況

未完成

地勢

平坦

接道

一方道路 方位西 幅員6m 公道 接面8m 舗装あり

引渡し

期日指定 2024年 11月

管理費

権利金

借地料

契約期間

駐車場

有 無料

建物工法

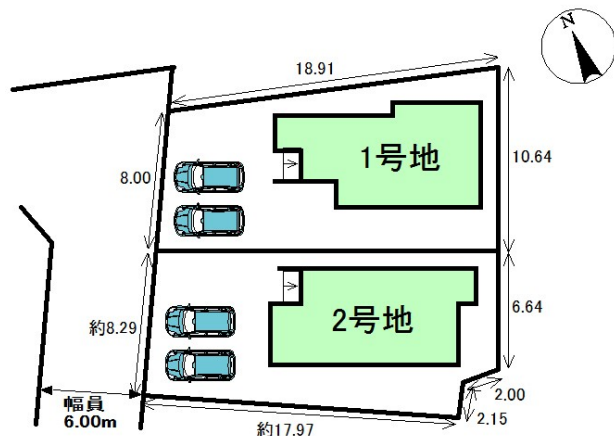
設備等

電気 上水道 水道区分:公営 浄化槽:有 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト
複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン 勝手口 キッチン未使用
IHクッキングヒーター オール電化 浄水器一体型水栓 コンロ:IH コンロ設置:設置済み トイレ2箇所
トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓
洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納
クローゼット シューズボックス シューズWIC TVモニター付きインターホン 自動火災報知機
LDK18畳以上 全居室フローリング 駐車場5台分 駐車場5台以上無料 日当たり良好 閑静住宅街
緑豊かな住宅地 フラット35Sに対応 未入居

備考等



間取図



配置図



株式会社 HouseWest 福岡県知事 (2) 第 18415 号

0120-802-644 HPはコチラ

TEL:0940-39-3034 / FAX:0940-39-3021

〒811-3217 福岡県福津市中央一丁目19-5



取引態様:一般媒介

情報更新日:2024年08月19日

物件情報は現況を優先いたします

報酬形態:分かれ