

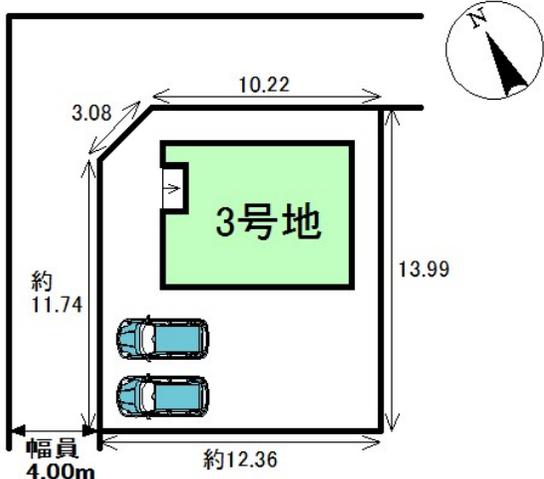
1号棟♪ 「山田小学校」「岡垣東中学校」校区！LDK16帖+洋室3.5帖  
帖でリビング広々♪主寝室7.5帖+大容量ウォークインクローゼット付き！



現地写真



間取図



配置図



施工イメージ

# 新築一戸建

物件番号：b2053103

売買物件 一戸建

価格	2,898 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK16帖 洋室7.5帖 洋室5帖 洋室5帖 洋室3.5帖)		
所在地	遠賀郡岡垣町東高陽一丁目1番		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)海老津駅 徒歩20分1367m		
	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)遠賀川駅 徒歩55分4035m		
	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)水巻駅 徒歩89分6470m		
	岡垣町コミュニティバス高陽簡易郵便局前停 徒歩2分127m		
小学校	山田小学校 1,102m	中学校	岡垣東中学校 1,245m
土地面積	170.44 ㎡	私道	
建物面積	100.08 ㎡	建物構造	木造
築年月	2024年 12月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	非線引区域	地目	宅地
建ぺい率	40 %	容積率	60 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	角地 方位西 幅員4m 公道 接面11.7m 舗装あり		
引渡し	期日指定 2025年 1月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料		建物工法
	電気 上水道 水道区分:公管 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 IHクッキングヒーター オール電化 3口コンロ以上 浄水器一体型水栓 コンロIH コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 トイレに窓 ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 クロゼット シューズボックス TVモニターインターホン 自動火災報知機 LDK15畳以上 全居室フローリング 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			