

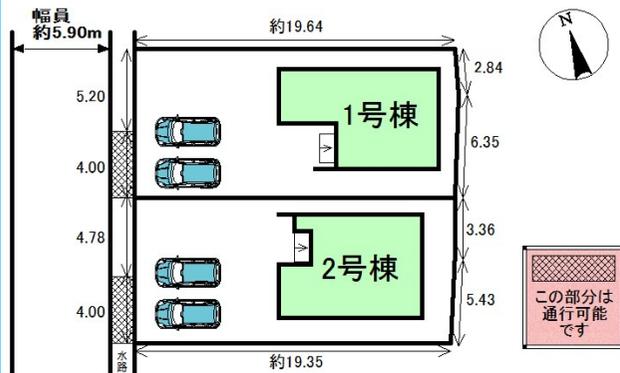
2号棟♪ 「津屋崎小学校」「津屋崎中学校」校区！広々LDK20.1帖！
 帖！ベビーカーや大きい物も収納できるシューズインクローゼット付き！



外観写真



間取図



配置図



リビング

新築一戸建

物件番号：b2053106

売買物件 一戸建

価格	2,998 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK20.1帖 洋室9.5帖 洋室6帖 洋室5.2帖 洋室5.2帖)		
所在地	福津市津屋崎五丁目38番		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)福岡駅 徒歩74分5309m		
	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)東福岡駅 徒歩96分6821m		
	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)千鳥駅 徒歩97分6973m		
	福津市コミュニティバス末広東停 徒歩3分151m		
小学校	津屋崎小学校 1,301m	中学校	津屋崎中学校 2,156m
土地面積	172.14 ㎡	私道	
建物面積	108.75 ㎡	建物構造	木造
築年月	2024年 11月	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	無指定
都市計画	非線引区域	地目	宅地
建ぺい率	70 %	容積率	200 %
現況	空家	地勢	平坦
接道	一方道路 方位西 幅員5.9m 公道 接面8.7m 舗装あり		
引渡し	即時		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	プロパンガス:個別 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 トイレに窓 ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 クロゼット シューズボックス シューズWIC TVモニター付きインターホン 自動火災報知機 LDK20畳以上 全居室フローリング 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			