

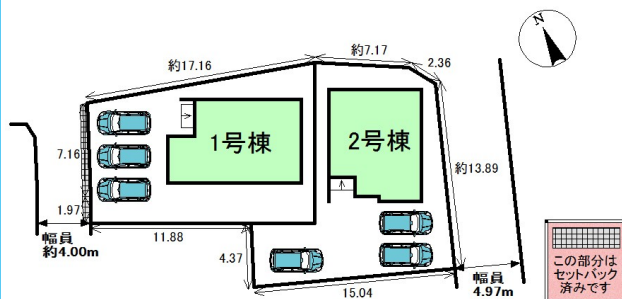
1号棟♪ 「花見小学校」「古賀北中学校」校区！LDK18帖+和室4.5帖でリビング広々♪全居室南向きで陽当たり抜群！広々とした洗面脱衣所！



外観写真



リビング



# 新築一戸建

物件番号：b2053107

売買物件 一戸建

価格	3,298 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK18帖 洋室7帖 洋室5.2帖 洋室5.2帖 和室4.5帖)		
所在地	古賀市花見東二丁目12番		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)千鳥駅 徒歩21分1407m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)古賀駅 徒歩26分1862m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)福岡駅 徒歩45分3197m 西鉄バス花見停 徒歩8分490m		
小学校	花見小学校 493m	中学校	古賀北中学校 1,328m
土地面積	180.27 ㎡	私道	
建物面積	105.16 ㎡	建物構造	木造
築年月	2024年 11月	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
現況	空家	地勢	平坦
接道	一方道路 方位西 幅員4m 公道 接面8.3m セットバック後の幅員表示 舗装あり		
引渡し	即時		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	プロパンガス:個別 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 トイレに窓 ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 クロゼット シューズボックス シューズWIC 押入れ TVモニター付きインターホン 自動火災報知機 LDK18畳以上 和室有 駐車場3台分 駐車場3台以上無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			

物件情報は現況を優先いたします

報酬形態:分かれ

取引態様:一般媒介

情報更新日:2025年03月14日