

2号棟♪ 「花見小学校」「古賀北中学校」校区！LDK17.7帖＋  
和室5帖でリビング広々♪主寝室8帖＋ウォークインクローゼット付き！



外観写真



間取図



配置図



リビング

# 新築一戸建

物件番号：b2053108

売買物件 一戸建

価格	3,398 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK17.7帖 洋室8帖 洋室5.2帖 洋室5.2帖 和室5帖)		
所在地	古賀市花見東二丁目12番		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)千鳥駅 徒歩21分1407m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)古賀駅 徒歩26分1862m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)福岡駅 徒歩45分3197m 西鉄バス花見停 徒歩8分490m		
小学校	花見小学校 493m	中学校	古賀北中学校 1,328m
土地面積	172.58 m <sup>2</sup>	私道	
建物面積	108.53 m <sup>2</sup>	建物構造	木造
築年月	2024年 11月	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
現況	空家	地勢	平坦
接道	一方道路 方位東 幅員4.9m 公道 接面13.8m セットバック後の幅員表示 舗装あり		
引渡し	即時		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	プロパンガス:個別 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 トイレに窓 ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 クロゼット シューズボックス 押入れ TVモニター付インターホン 自動火災報知機 LDK15畳以上 和室有 駐車場3台分 駐車場3台以上無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			