

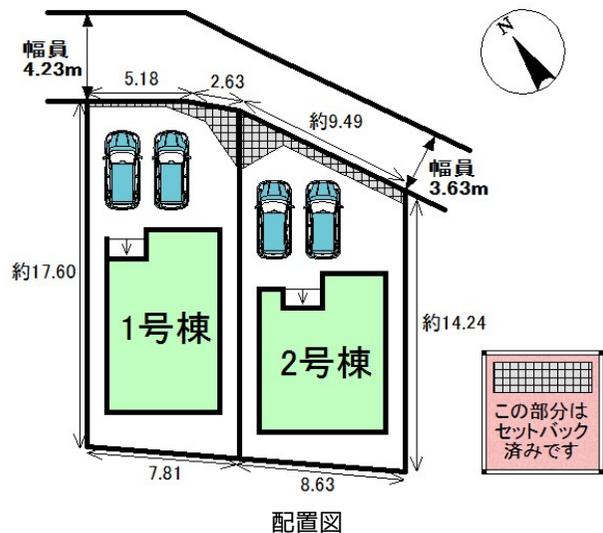
1号棟♪ 「千鳥小学校」「古賀北中学校」校区！広々LDK18.3帖には折上天井採用！主寝室にはフリースペース・ウォークインクローゼット付き！



外観写真



間取図



配置図



施工イメージ

新築一戸建

物件番号：b2053112

売買物件 一戸建

価格	4,098 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK18.3帖 洋室8.7帖 洋室6.1帖 洋室6帖 洋室5帖)		
所在地	古賀市千鳥二丁目5番		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)千鳥駅 徒歩14分940m		
	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)古賀駅 徒歩22分1618m		
	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)福岡駅 徒歩45分3229m		
	西鉄バス北九州古賀病院前(旧東浜山団地前) 停 徒歩3分157m		
小学校	千鳥小学校 695m	中学校	古賀北中学校 782m
土地面積	137.54 ㎡	私道	
建物面積	103.03 ㎡	建物構造	木造
築年月	2024年 11月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種住居地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路 方位北東 幅員4.2m 公道 接面7.7m 舗装あり		
引渡し	期日指定 2024年 12月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	プロパンガス:個別 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所に窓 洗面所にドア パス1坪以上 トイレに窓 ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 クロゼット シューズボックス TVモニター付インターホン 自動火災報知機 LDK18畳以上 全居室フローリング 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			