

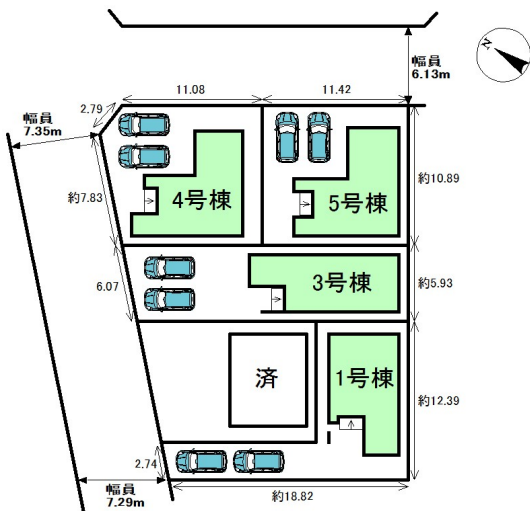
1号棟♪ 「若宮小学校」「多々良中学校」校区！LDK16.8帖＋
洋室5帖でリビング広々♪多様に使える嬉しいフリースペースも完備♪



現地写真



間取図



配置図



施工イメージ

新築一戸建

物件番号：b2061875

売買物件 一戸建

価格	4,198 万円	
手数料		
間取	4LDK (LDK16.8帖 洋室7.7帖 洋室6帖 洋室5帖 洋室5帖)	
所在地	福岡市東区若宮三丁目9	
交通	JR香椎線(香椎～宇美)舞松原駅 徒歩19分1285m	
	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)千早駅 徒歩23分1566m	
	西鉄貝塚線西鉄千早駅 徒歩23分1601m	
	西鉄バス舞松原停 徒歩5分354m	
小学校	若宮小学校 268m	中学校 多々良中学校 1,307m
土地面積	122.06 ㎡	私道 なし
建物面積	97.29 ㎡	建物構造 木造
築年月	2024年 11月 工事完了予定	建物規模 地上2階
土地権利	所有権	用途地域 第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目 宅地
建ぺい率	50 %	容積率 80 %
現況	未完成	地勢 平坦
接道	一方道路 方位北西 幅員7.29m 公道 接面2.74m 舗装あり	
引渡し	期日指定 2024年 12月	
管理費		権利金
借地料		契約期間
駐車場	有 無料	建物工法
設備等	都市ガス 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッターダウンライト 複層ガラス リビング吹き抜け 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 ウォークインクローゼット 床下収納 クロゼット シューズボックス TVモニター付きインターホン 自動火災報知機 LDK15畳以上 全居室フローリング 全居室洋室 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居	
備考等		