

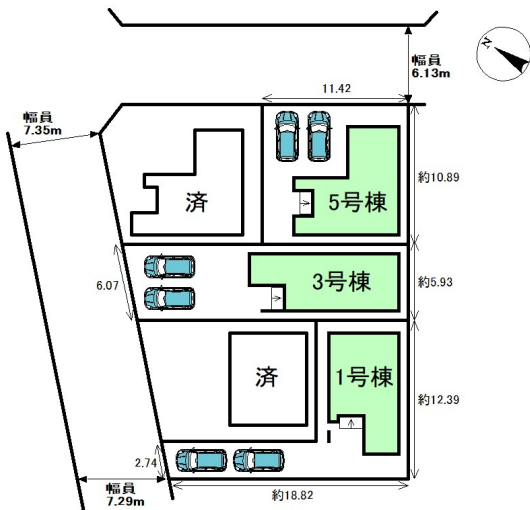
1号棟♪ 「若宮小学校」「多々良中学校」校区！LDK16.8帖＋  
洋室5帖でリビング広々♪多様に使える嬉しいフリースペースも完備♪



外観写真



間取図



配置図



施工イメージ

## 新築一戸建

物件番号：b2061875

売買物件 一戸建

価格	4,198 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK16.8帖 洋室7.7帖 洋室6帖 洋室5帖 洋室5帖)		
所在地	福岡市東区若宮三丁目9		
交通	JR香椎線(香椎～宇美)舞松原駅 徒歩19分1285m		
	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)千早駅 徒歩23分1566m		
	西鉄貝塚線西鉄千早駅 徒歩23分1601m		
	西鉄バス舞松原停 徒歩5分354m		
小学校	若宮小学校 268m	中学校	多々良中学校 1,307m
土地面積	122.06 ㎡	私道	なし
建物面積	97.29 ㎡	建物構造	木造
築年月	2025年 3月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路 方位北西 幅員7.29m 公道 接面2.74m 舗装あり		
引渡し	期日指定 2025年 4月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料		建物工法
	<p>都市ガス 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッターダウンライト 複層ガラス リビング吹き抜け 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 ウォークインクローゼット 床下収納 クロゼット シューズボックス TVモニター付きインターホン 自動火災報知機 LDK15畳以上 全居室フローリング 全居室洋室 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居</p>		
備考等			