

1号地♪ 「和白小学校」「和白中学校」校区！人気のALL電化仕様の物件！全居室フローリングでお掃除簡単♪主寝室8.5帖+大容量ウォークインクローゼット付き♪

# 新築一戸建

物件番号：b2061909  
売買物件 一戸建

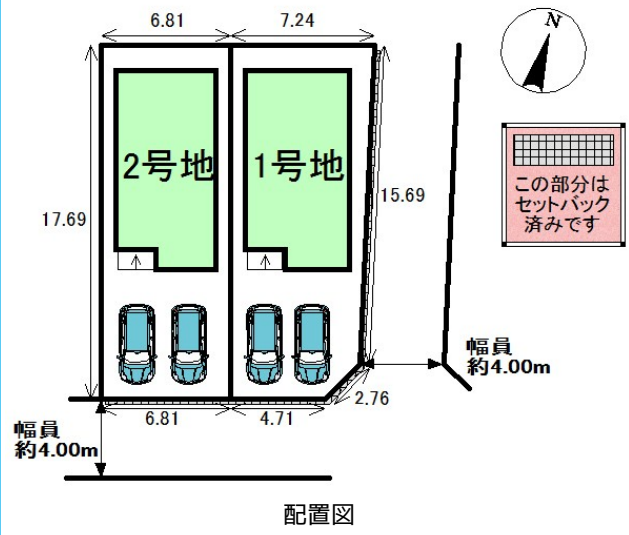


現地写真



間取図

価格	3,850 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK16帖 洋室8.5帖 洋室6.5帖 洋室6帖 洋室4.5帖)		
所在地	福岡市東区和白四丁目11		
交通	西鉄貝塚線唐の原駅 徒歩8分567m		
	西鉄貝塚線和白駅 徒歩9分625m		
	海の中道線和白駅 徒歩9分629m		
	西鉄バス白浜停 徒歩5分318m		
小学校	和白小学校 1,943m	中学校	和白中学校 2,121m
土地面積	120.34 ㎡	私道	なし
建物面積	107.64 ㎡	建物構造	木造
築年月	2024年 12月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種住居地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路 方位南 幅員4m 公道 接面23.16m セットバック後の幅員表示 舗装あり		
引渡し	期日指定 2025年 1月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料		建物工法
	電気 上水道 水道区分:公管 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン 勝手口 キッチン未使用 1Hクッキングヒーター オール電化 浄水器一体型水栓 コンロ:IH コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 クロゼット ウォークインクローゼット2ヶ所 シューズボックス TVモニター付きインターホン 自動火災報知機 LDK15畳以上 全居室フローリング 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			



配置図



施工イメージ

**HouseWest**  
**ハウスウエスト**  
株式会社 HouseWest 福岡県知事 (2) 第 18415 号

☎0120-802-644 HPはコチラ  
TEL:0940-39-3034 / FAX:0940-39-3021  
〒811-3217 福岡県福津市中央一丁目19-5

物件情報は現況を優先いたします  
取引態様:一般媒介  
報酬形態:分かれ  
情報更新日:2024年09月22日