

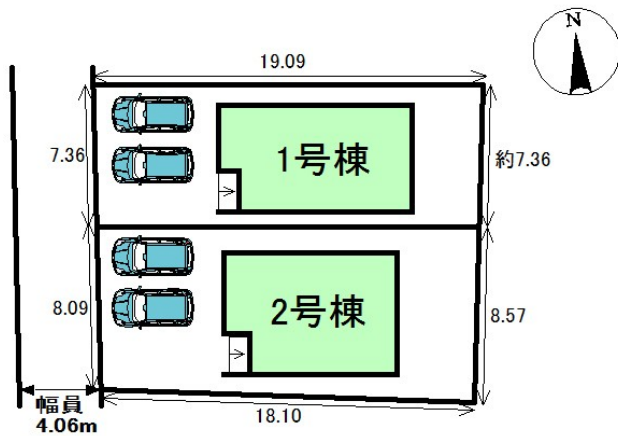
1号棟♪ 「多々良小学校」「多々良中央中学校」校区！LDK20帖でリビング広々♪全居室収納付きで収納力抜群！玄関収納付きで玄関もスッキリ♪



現地写真



間取図



配置図



施工イメージ

施工イメージ

新築一戸建

物件番号：b2063186
売買物件 一戸建

3,499 万円

価格	3,499 万円		
手数料			
間取	4SLDK (LDK20帖 洋室6.6帖 洋室5.2帖 洋室5.2帖 洋室5帖)		
所在地	福岡市東区多々良二丁目53		
交通	JR香椎線(香椎～宇美)舞松原駅 徒歩31分2155m 西鉄貝塚線名島駅 徒歩33分2214m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)千早駅 徒歩35分2436m 西鉄バス多々良大橋停 徒歩6分354m		
小学校	多々良小学校 1,524m	中学校	多々良中央中学校 1,336m
土地面積	138.87 ㎡	私道	なし
建物面積	101.65 ㎡	建物構造	木造
築年月	2024年 12月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路 方位西 幅員4.06m 公道 接面7.36m 舗装あり		
引渡し	期日指定 2025年 1月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	都市ガス 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 床下収納 玄関収納 クロセット 納戸 TVモニターインターホン 自動火災報知機 LDK20畳以上 全居室フローリング 駐車場3台分 駐車場5台以上無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			