

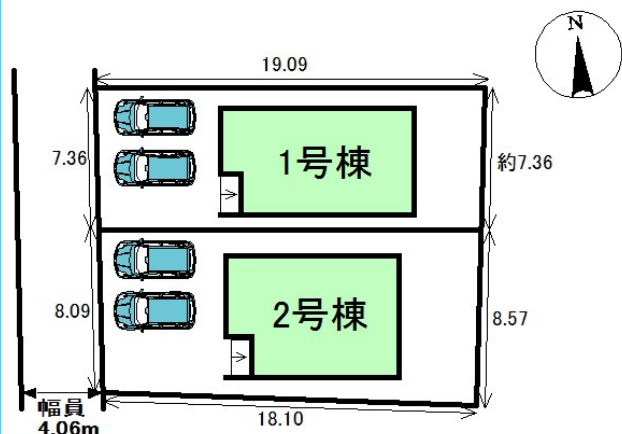
2号棟♪ 「多々良小学校」「多々良中央中学校」校区！LDK16.2帖+和室4.5帖でリビング広々♪主寝室8.2帖+ウォークインクローゼット付き！



現地写真



間取図



配置図



施工イメージ

## 新築一戸建

物件番号：b2063190

売買物件 一戸建

価格	3,599 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK16.2帖 洋室8.2帖 洋室5.2帖 洋室4.5帖 和室4.5帖)		
所在地	福岡市東区多々良二丁目53		
交通	JR香椎線(香椎～宇美)舞松原駅 徒歩31分2155m 西鉄貝塚線名島駅 徒歩33分2214m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)千早駅 徒歩35分2436m 西鉄バス多々良大橋停 徒歩6分354m		
小学校	多々良小学校 1,524m	中学校	多々良中央中学校 1,336m
土地面積	153.01 ㎡	私道	なし
建物面積	95.57 ㎡	建物構造	木造
築年月	2024年 12月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路 方位西 幅員4.06m 公道 接面8.09m 舗装あり		
引渡し	期日指定 2025年 1月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	都市ガス 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 玄関収納 クロゼット 押入れ TVモニター付きインターホン 自動火災報知機 LDK15畳以上 リビングの隣和室 和室有 駐車場3台分 駐車場3台以上無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			