

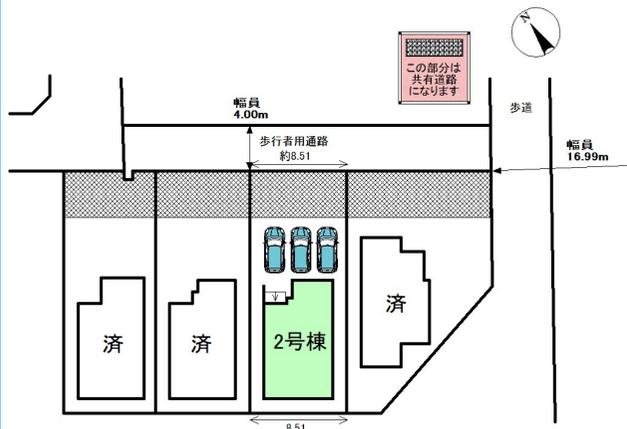
2号棟♪ 「花鶴小学校」「古賀中学校」校区！LDK18帖+洋室5帖でリビング広々♪主寝室7.8帖+大容量ウォークインクローゼットニヶ所付き♪



外観写真



間取図



配置図



リビング

# 新築一戸建

物件番号：b2063315  
売買物件 一戸建

価格	4,098 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK18帖 洋室7.8帖 洋室5.8帖 洋室5.2帖 洋室5帖)		
所在地	古賀市美明一丁目4		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)ししぶ駅 徒歩8分546m		
	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)古賀駅 徒歩19分1346m		
	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)新宮中央駅 徒歩30分2140m		
	西鉄バスししぶ駅東口停 徒歩3分213m		
小学校	花鶴小学校 781m	中学校	古賀中学校 2,229m
土地面積	178.64 ㎡	私道	なし
建物面積	105.76 ㎡	建物構造	木造
築年月	2025年 2月	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	40 %	容積率	60 %
現況	空家	地勢	平坦
接道	一方道路 方位北西 幅員4m 公道 接面8.51m 舗装あり		
引渡し	即時		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
	都市ガス 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッターダウンライト 複層ガラス リビング階段 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 クローゼット ウォークインクローゼット2ヶ所 シューズボックス TVモニター付きインターホン 自動火災報知機 LDK18畳以上 全居室フローリング 駐車場3台分 駐車場3台以上無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			