

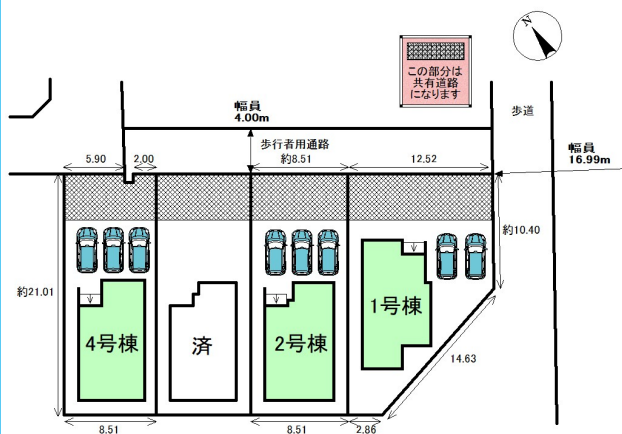
4号棟♪ 「花鶴小学校」「古賀中学校」校区！LDK18.2帖+洋室5帖でリビング広々♪主寝室7帖+大容量ウォークインクローゼット付き♪



現地写真



間取図



配置図



施工イメージ

新築一戸建

物件番号：b2063333

売買物件 一戸建

価格	4,098 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK18.2帖 洋室7帖 洋室6.5帖 洋室5.7帖 洋室5帖)		
所在地	古賀市美明一丁目4		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)ししぶ駅 徒歩8分546m		
	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)古賀駅 徒歩19分1346m		
	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)新宮中央駅 徒歩30分2140m		
	西鉄バスししぶ駅東口停 徒歩3分213m		
小学校	花鶴小学校 781m	中学校	古賀中学校 2,229m
土地面積	178.62 ㎡	私道	なし
建物面積	105.5 ㎡	建物構造	木造
築年月	2025年 2月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	40 %	容積率	60 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路 方位北西 幅員4m 公道 接面7.9m 舗装あり		
引渡し	期日指定 2025年 3月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	都市ガス 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッターダウンライト 複層ガラス リビング階段 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 クロゼット シューズボックス TVモニター付きインターホン 自動火災報知機 LDK18畳以上 全居室フローリング 駐車場3台分 駐車場3台以上無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			