

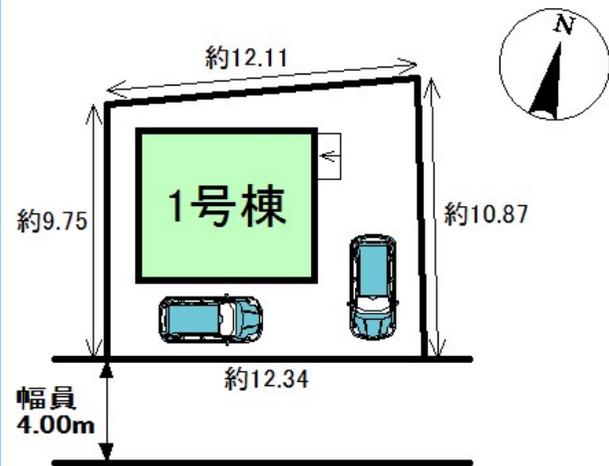
1号棟♪ 「福間南小学校」「福間中学校」校区！LDK16帖でリビング広々♪全居室フローリングでお掃除簡単♪南向き2部屋続きの広々バルコニー！



外観写真



間取図



配置図



施工イメージ

施工イメージ

## 新築一戸建

物件番号：b2065246

売買物件 一戸建

価格	2,998 万円		
手数料			
間取	3LDK (LDK16帖 洋室6.25帖 洋室5.25帖 洋室4.5帖)		
所在地	福津市福間南三丁目23		
交通	JR鹿兒島本線(下関・門司港～博多)千鳥駅 徒歩17分1244m JR鹿兒島本線(下関・門司港～博多)福間駅 徒歩23分1710m JR鹿兒島本線(下関・門司港～博多)古賀駅 徒歩45分3293m ふくつミニバス格納庫前停 徒歩2分113m		
小学校	福間南小学校 1,035m	中学校	福間中学校 1,369m
土地面積	125.55 ㎡	私道	なし
建物面積	74.52 ㎡	建物構造	木造
築年月	2024年 10月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	40 %	容積率	60 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路 方位南 幅員4m 私道 接面12.34m 舗装あり		
引渡し	期日指定 2024年 11月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	プロパンガス:個別 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 ベタ基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス リビング階段 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチン未使用 3口コンロ以上 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 床下収納 全居室収納 シューズボックス TVモニターインターホン 自動火災報知機 LDK15畳以上 全居室フローリング 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			