

2号棟♪ 「古賀東小学校」「古賀中学校」校区！LDK16帖+和室3帖でリビング広々♪収納力抜群のファミリークローゼットとウォークインクローゼット付き！

物件番号：b2067762

売買物件 一戸建

# 新築一戸建

3,598 万円

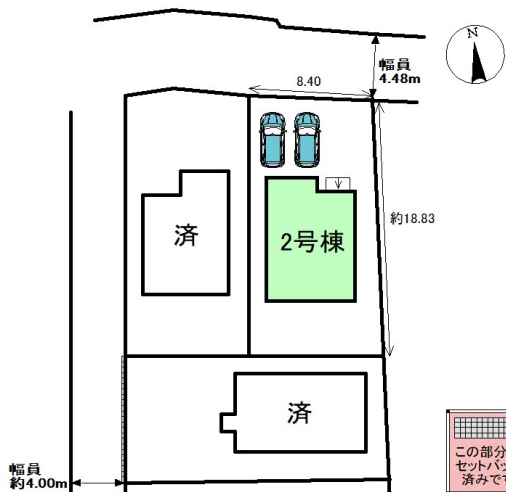


外観写真



間取図

価格	3,598 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK16帖 洋室7.5帖 洋室6.5帖 洋室5帖 和室3帖)		
所在地	古賀市中央五丁目6		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)古賀駅 徒歩16分1109m		
	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)千鳥駅 徒歩25分1747m		
	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)ししづ駅 徒歩38分2709m		
	西鉄バス古賀団地前停 徒歩3分206m		
小学校	古賀東小学校 853m	中学校	古賀中学校 1,300m
土地面積	171.33 ㎡	私道	なし
建物面積	100.19 ㎡	建物構造	木造
築年月	2024年 8月	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	40 %	容積率	80 %
現況	空家	地勢	平坦
接道	一方道路 方位北 幅員4.48m 公道 接面8.4m 舗装あり		
引渡し	即時		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
	プロパンガス:個別 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 玄関収納 クローゼット 押入れ TVモニター付きインターホン 自動火災報知機 LDK15畳以上 リビングの隣和室 和室有 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 スーパーが近い 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			



配置図



リビング