

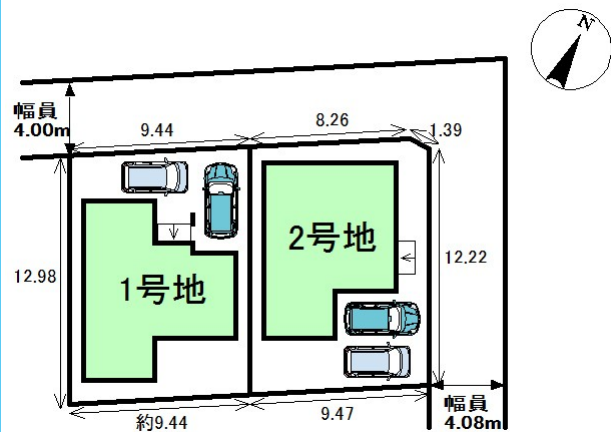
1号地♪ 「古賀東小学校」「古賀中学校」校区！人気のALL電化仕様
の物件！全居室フローリングでお掃除簡単♪全居室収納付きで収納力抜群！



現地写真



間取図



配置図



施工イメージ

新築一戸建

物件番号：b2068269

売買物件 一戸建

価格	3,480 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK16帖 洋室8帖 洋室6.5帖 洋室6.5帖 洋室4.5帖)		
所在地	古賀市中央二丁目11		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)古賀駅 徒歩14分1006m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)千鳥駅 徒歩32分2300m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)ししづ駅 徒歩33分2315m 西鉄バス古賀中学校前停 徒歩6分365m		
小学校	古賀東小学校 1,018m	中学校	古賀中学校 832m
土地面積	122.93 ㎡	私道	なし
建物面積	108.47 ㎡	建物構造	木造
築年月	2024年 11月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種住居地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路 方位北西 幅員4m 公道 接面9.44m 舗装あり		
引渡し	期日指定 2024年 12月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	電気 水道 水道区分:公管 下水道 側溝 べた基礎 シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 IHクッキングヒーター オール電化 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:IH コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 クロゼット ウォークインクローゼット2ヶ所 シューズボックス TVモニター付きインターホン 自動火災報知機 LDK15畳以上 全居室フローリング 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			