

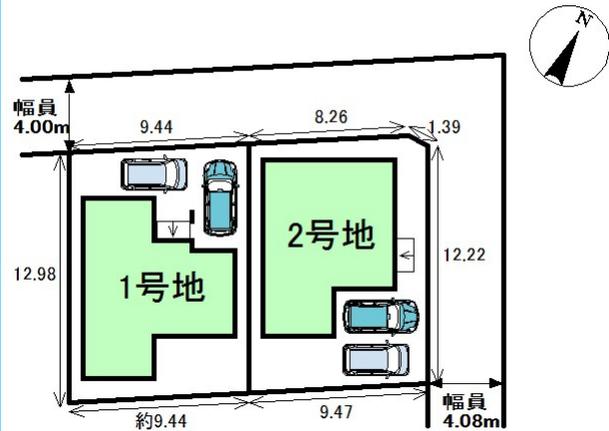
2号地♪ 「古賀東小学校」「古賀中学校」校区！人気のALL電化仕様の物件！  
 全居室フローリングでお掃除簡単♪シューズインクローゼット付きで玄関スッキリ！



現地写真



間取図



配置図



施工イメージ

# 新築一戸建

物件番号：b2068272  
 売買物件 一戸建

価格	3,630 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK16帖 洋室9帖 洋室6.5帖 洋室6帖 洋室5帖)		
所在地	古賀市中央二丁目11		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)古賀駅 徒歩14分1006m		
	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)千鳥駅 徒歩32分2300m		
	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)ししづ駅 徒歩33分2315m		
	西鉄バス古賀中学校前停 徒歩6分365m		
小学校	古賀東小学校 1,018m	中学校	古賀中学校 832m
土地面積	122.73 ㎡	私道	なし
建物面積	110.13 ㎡	建物構造	木造
築年月	2024年 11月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種住居地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	角地 方位北東 幅員4m 公道 接面21.87m 舗装あり		
引渡し	期日指定 2024年 12月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料		建物工法
	電気 上水道 水道区分:公管 下水道 側溝 べた基礎 シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 IHクッキングヒーター オール電化 3口コンセント以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:IH コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 クロゼット シューズW1C TVモニター付きインターホン 自動火災報知機 LDK15畳以上 全居室フローリング 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			